

TEXT LESEN! FR-Innenstadt zur UNI  
nur wenige Schritte!  
Großes-WG-Zimmer in saniertem  
Altbau.Ab 1.10.



Wallwange2

Wallstr. 3

79098 Freiburg im Breisgau

Deutschland

## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Etagenwohnung
<b>PLZ</b>	79098
<b>Land</b>	Deutschland
<b>Ort</b>	Freiburg im Breisgau
<b>Wohnfläche</b>	ca. 19 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	1
<b>Kaltmiete</b>	385,00 €
<b>Kaution</b>	600,00 €
<b>Netto Kaltmiete</b>	385,00 €
<b>Heizkosten in Nebenkosten enthalten</b>	Ja
<b>Nebenkosten</b>	70,00 €
<b>Warmmiete</b>	455,00 €
<b>Baujahr</b>	1890
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Energieausweis</b>	Verbrauchsausweis
<b>Endenergieverbrauch</b>	250 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Energieausweis gültig bis</b>	09.07.2018
<b>Baujahr lt. Energieausweis</b>	1890
<b>wesentlicher Energieträger</b>	Gas
<b>Befeuerung</b>	Gas
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Fahrstuhl</b>	Kein Fahrstuhl
<b>verfügbar ab</b>	01.10.2017

## Beschreibung

\*\*\* Bitte n i c h t anrufen\*\*\* Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Onlinekontaktformular. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin umgehend per Email zugesendet. Eine Vermietung kann ausschließlich an Studenten/-innen mit Elternbürgschaft (Eltern im Inland) erfolgen.\*\*\*

Helles großes WG-Zimmer in 4 er WG. Wunderschöner sanierter hochherrschaftlicher historischer Altbau. Badezimmer und Gäste WC und gemeinsame Küche in der Wohnung. Telefon/DSL/W-Lan möglich.

Die Wohnung ist von Studenten/- innen bewohnt.

\*\*\* Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Emaillkontaktformular. Bitte geben Sie an, in welchen Zeitraum Sie besichtigen können So können wir Ihre Anfrage richtig bearbeiten. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. \*\*\*

## Lage

FR-Innenstadt beim Amtsgericht am Rande Fußgängerzone gelegen. Zur Universität (KG1,2,3) und der Mensa I nur einige wenige Schritte.

## Ausstattung Beschreibung

Holzdielenboden. Hohe Decken.

## Sonstige Angaben

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität. Die Nebenkosten verstehen sich inkl. des Zimmer -und Wohnungsstroms.

# Bildergalerie



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Florian Müller  
Florian Müller Immobilien GmbH  
Willy-Brandt-Allee 14  
79111 Freiburg  
Tel.: 0761/8972433  
Fax.: 0761/8972432

Homepage: [www.m-immobilien.de](http://www.m-immobilien.de)  
Email: [info@m-immobilien.de](mailto:info@m-immobilien.de)