

# FR- Wiehre, 2ZW- Belle Etage in herrschaftlichem Gründerzeitaltbau. Sonnenbalkon. An Berufstätige.



Wiehre132beta

79100 Freiburg im Breisgau  
Deutschland

## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Etagenwohnung
<b>PLZ</b>	79100
<b>Land</b>	Deutschland
<b>Ort</b>	Freiburg im Breisgau
<b>Wohnfläche</b>	ca. 68 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	2
<b>Balkon/Terrasse Fläche</b>	ca. 1 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Balkon/Terrassen</b>	1
<b>Kellerfläche</b>	ca. 5 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete</b>	800,00 €
<b>Provision</b>	2,38 Kaltmieten inklusive 19% MwSt
<b>Kaution</b>	2200,00 €
<b>Netto Kaltmiete</b>	800,00 €
<b>Heizkosten in Nebenkosten enthalten</b>	Ja
<b>Nebenkosten</b>	150,00 €
<b>Warmmiete</b>	950,00 €
<b>Baujahr</b>	1897
<b>Zustand</b>	Saniert
<b>Energieausweis</b>	Verbrauchsausweis
<b>Endenergieverbrauch</b>	155 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Befuerung</b>	Öl
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Fahrstuhl</b>	Kein Fahrstuhl
<b>Gäste WC</b>	Ja
<b>Balkon/Terrasse</b>	Ja
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Unterkellert</b>	Ja

## Beschreibung

2 -Zimmerwohnung in der Belle Etage. Herrlicher, repräsentativer Gründerzeitaltbau. Offene vollständig ausgestattete Einbauküche ( Ceranfeld- Backofen Spülmaschine Kühlschrank Waschmaschine). Süd/West-Sonnenbalkon in der Höhe der Baumkronen.

\*\*\* Wir suchen eine berufstätige Einzelperson/Paar. Eine Vermietung an eine "WG" oder Studenten/-innen ist nicht erwünscht\*\*\*

## Lage

Perfekte Lage in Freiburg im gesuchten Stadtteil Wiehre. Nur einige wenige hundert Meter in die Innenstadt und zum Loretoschwimmbad. Straßenbahnhaltestelle und alle Geschäft des täglichen Bedarfs nur 1 Fußmin.

## Ausstattung Beschreibung

Kassettentüren in Weiß lasiert. Weiße Lambris. Stuckarbeiten.  
Kleiner Gemeinschaftsgarten rückseitig des Hauses.

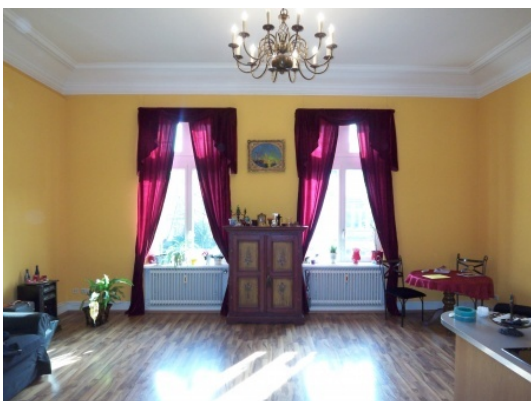
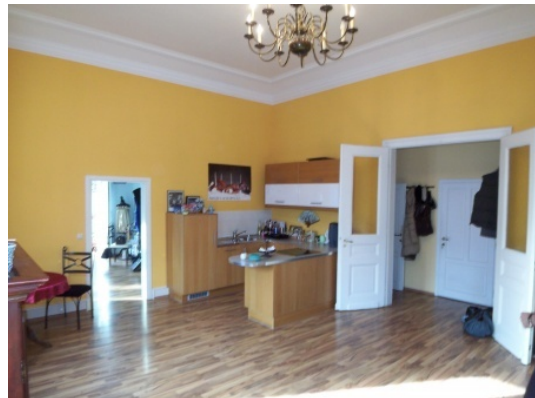
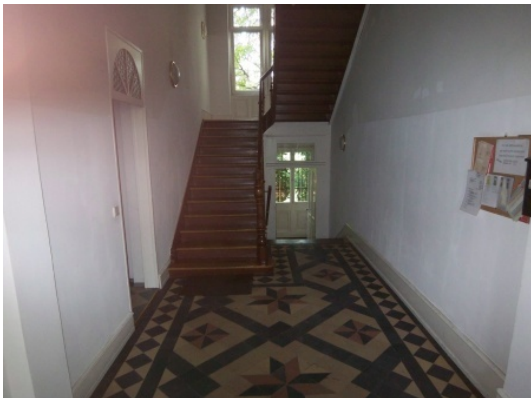
## Sonstige Angaben

\*\*\* Wir suchen eine berufstätige Einzelperson/Paar. Eine Vermietung an eine "WG" oder Studenten/-innen ist nicht erwünscht\*\*\*

\*\*\* Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Emailkontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet.\*\*\*

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

# Bildergalerie



EBK offen zum Wozi

# Bildergalerie



Schlafzimmer mit Balkon



Kleines Duschbad

**Ihr Ansprechpartner**

Herr Florian Müller  
Florian Müller Immobilien GmbH  
Willy-Brandt-Allee 14  
79111 Freiburg  
Tel.: 0761/8972433  
Fax.: 0761/8972432

Homepage: [www.m-immobilien.de](http://www.m-immobilien.de)  
Email: [info@m-immobilien.de](mailto:info@m-immobilien.de)