

Nur für STUDIERENDE. FR-Direkte
Innenstadt-/Unilage,
Altbau-WG-ZIMMER in 5er WG.
Bezugsfrei 1. Mai



Wall3bucher2

Wallstr. 3

79098 Freiburg im Breisgau

Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79098
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau
Wohnfläche	ca. 9 m ²
Anzahl Zimmer	1
Kaltmiete	290,00 €
Kaution	720,00 €
Netto Kaltmiete	290,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	70,00 €
Warmmiete	360,00 €
Baujahr	1884
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	220 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	04.03.2020
Baujahr lt. Energieausweis	1884
wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Etagenheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Gäste WC	Ja
verfügbar ab	01.06.2019

Beschreibung

*** Die Vermietung kann nur an Studenten/-innen mit geeigneter Elternbürgschaft erfolgen* **

Helles WG-Zimmer in 5 er WG mit Blick auf die Adelhauserkirche und das Münster. Wunderschöner sanierter Altbau. Badezimmer mit WC und Gäste WC in der Wohnung. Das Zimmer ist mit ca. 9 qm sehr klein. Jedes Zimmer in der WG verfügt über einen Miniküchenblock.

Lage

FR-Innenstadt/Wallstr.3 beim Amtsgericht und Fußgängerzone. Zur Universität (KG1,2,3) und der Mensa I nur 300m entfernt.

Sonstige Angaben

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Zwischenvermietung/ Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Bildergalerie



Klein aber fein

Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de