

Im Dreiländereck D-F-CH, Büro/Praxisräume im 1.OG in zentraler Geschäftslage von Schliengen.



SchliengenOG

79418 Schliengen

Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Büro/Praxen
Objekttyp	Praxisetage
PLZ	79418
Land	Deutschland
Ort	Schliengen
Nutzfläche	ca. 118 m ²
Kaufpreis	195.000,00 €
Provision	Käuferprovision: 3,570% (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Stellplatzanzahl	1
Hausgeld	243,00 €
Baujahr	1986
Zustand	Nach Vereinbarung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Barrierefrei	Ja
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Büro-/Paxisräume (über ehemaliger Apotheke) in zentraler Lage, der Ortsmitte, direkt an einer Hauptverkehrsstrasse mit viel Durchgangsverkehr gelegen.

Gesamte Etage in einem Wohn- und Geschäftshauses mit insgesamt 4 Einheiten.

1. Obergeschoss:

- Eingangsbereich/ Diele
- offenes Sekretariat
- Labor oder Küche
- Besprechungsraum oder Esszimmer
- Büro 1
- Büro 2
- Büro 3
- Garderobe
- Personal oder Schlafzimmer mit Austritt auf die große Terrasse
- Badezimmer

Lage

Im Dreiländereck Deutschland- Frankreich- Schweiz liegt die Gemeinde Schliengen an der Bundesstraße 3 Basel-Freiburg. Die Büro-/Paxisräume liegen in der Ortsmitte von Schliengen. Eine Bushaltestelle liegt in ca. 100m, der Bahnhof in ca. 700m Entfernung. Nach Mülheim ca. 8km, nach Lörrach/Basel ca. 25 km. ZUR Französischen Grenze bzw. BAB A5 ca. 10 km.

Sonstige Angaben

Die Verkäufer wünschen keine direkte Kontaktaufnahme, diese läuft ausschließlich über uns.

Bildergalerie



DSC_0190



DSC_0185



DSC_0186



DSC_0191



DSC_0192



DSC_0194

Bildergalerie



DSC_0195



DSC_0196



DSC_0197



DSC_0199



DSC_0201

Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de