

1,5 ZW Freiburg-Innenstadt. In gesuchter und attraktiver Lage "Alte Giesserei"



AG3

79098 Freiburg
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Erdgeschoss
PLZ	79098
Land	Deutschland
Ort	Freiburg
Wohnfläche	ca. 47,18 m ²
Anzahl Zimmer	2
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kaufpreis	135.000,00 €
Freitext Preis	135.000 € inkl. TG Stellplatz
Provision	3,57% inklusive 19% MwSt
Stellplatzanzahl	1
Baujahr	1995
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplatzart	Tiefgarage
Unterkellert	Ja
Dist.Kindergarten (km)	1 km
Dist.Grundschule (km)	1 km
Dist. Realschule (km)	1 km
Dist. Gymnasium (km)	1 km

Beschreibung

Ansprechende 1,5 Zimmerwohnung mit Terrasse und Tiefgaragenstellplatz in äusserst attraktiver Lage.. Die Wohnung ist mit Laminat und Teppichboden ausgestattet.

Die ansprechende Architektur sorgt für eine unverwechselbare Adresse.

Das Konzept ist ideal für den Kapitalanleger und Eigennutzer.

Lage

Das beliebte Quatier "Alte Giesserei", ist wegen seiner Ruhe und Nähe zur Dreisam belebt und ideal für Singels zum jungen Wohnen im Herzen der Stadt.

Alte Kastanienbäume und eine parkähnliche Anlage bilden das Umfeld der Wohnung.

Einen "Steinwurf" entfernt liegen die Universität, das Stadttheater, das Konzerthaus, das Cinemaxx Kino, das Faulerbad und viele Cafes/Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs.

Sonstige Angaben

Für den Abrechnungszeitraum vom 01.08.2005 bis 31.07.2006 = 365 Tage betragen die auf den Mieter umlagefähigen Kosten 875,19 €, die nicht umlagefähigen Kosten 393,74 € . Die monatliche Miete für die Wohnung beträgt derzeit 490,00 € für den PKW Stellplatz TG monatlich 48,00 €.

Bildergalerie



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de