

Freiburg Stadtmitte WG-Zimmer. NUR für STUDIERENDE! FR-Innenstadt zur UNI 300m! Ab sofort bezugsfrei



wall32OGnordklein

Wallstr. 3
79098 Freiburg im Breisgau
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79098
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau
Wohnfläche	ca. 9 m ²
Anzahl Zimmer	1
Kaltmiete	300,00 €
Kaution	800 €
Netto Kaltmiete	300,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	100,00 €
Warmmiete	400,00 €
Baujahr	1907
Zustand	Gepflegt
Energieeffizienzklasse	F
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	174,90 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	06.06.2030
Baujahr lt. Energieausweis	1907
wesentlicher Energieträger	Gas
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
verfügbar ab	09.03.2025

Beschreibung

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage online. Bitte geben Sie an, in welchem Zeitraum Sie besichtigen können. So können wir Ihre Anfrage richtig bearbeiten. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. ***

NUR für STUDIERENDE! (Nachweis erforderlich).

Helles WG-Zimmer in 5-er WG. Wunderschöner sanierter hochherrschaftlicher historischer Altbau. Badezimmer und Gäste-WC in der Wohnung. Zimmer hat eine eigene Miniküche. Telefon/DSL/W-LAN möglich.

Die Wohnung ist ansonsten ebenfalls von Studenten/-innen bewohnt.

Lage

FR-Innenstadt beim Amtsgericht am Rande Fußgängerzone gelegen. Zur Universität (KG1,2,3) und der Mensa I nur einige wenige Schritte.

Ausstattung Beschreibung

Holzdielenboden. Hohe Decken.

Miniküche im Zimmer.

Sonstige Angaben

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Zwischenvermietung/ Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Bildergalerie



Foto_himiklein 2og



Treppenhaus



wc



Flur



strasse

Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de