

FR-Haslach Richtung Innenstadt. Ansprechende helles 1 Zi-App. mit Miniküche. Frei ab 1.Feb. 2025



raimannweg3_2025

79115 Freiburg
Deutschland

Daten im Überblick

| | |
|--|------------------------------------|
| Objektart | Wohnung |
| Objektyp | Etagenwohnung |
| PLZ | 79115 |
| Land | Deutschland |
| Ort | Freiburg |
| Wohnfläche | ca. 23 m ² |
| Anzahl Zimmer | 1 |
| Anzahl Badezimmer | 1 |
| Kaltmiete | 394,00 € |
| Provision | 2,38 Kaltmieten inklusive 19% MwSt |
| Kautions | 800,00 € |
| Stellplatzmiete | 35,00 € |
| Stellplatzanzahl | 1 |
| Netto Kaltmiete | 394,00 € |
| Heizkosten in Nebenkosten enthalten | Ja |
| Nebenkosten | 100,00 € |
| Warmmiete | 494,00 € |
| Baujahr | 1994 |
| Zustand | Vollständig renoviert |
| Energieausweis | Verbrauchsausweis |
| Endenergieverbrauch | 143,30 kWh/(m ² *a) |
| Energieausweis gültig bis | 24.11.2025 |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1994 |
| wesentlicher Energieträger | Gas |
| Befeuerung | Gas |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |
| Unterkellert | Ja |
| Dist.Kindergarten (km) | 1 km |
| Dist.Grundschule (km) | 1 km |
| Dist. Realschule (km) | 2 km |
| Dist. Gymnasium (km) | 2 km |
| verfügbar ab | 01.02.2025 |

Beschreibung

****Bitte fragen Sie ausschließlich online über www.m-immobilien.de an. Telefonisch können wir keine Anfragen aufnehmen.****

Wir bieten eine schöne, helle 1-Zimmer-Wohnung zur Miete an. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit Aufzug und zeichnet sich durch ihre lichtdurchfluteten Räume und eine angenehme Wohnatmosphäre aus. Die Lage ist sowohl ruhig als auch zentral, was eine optimale Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel gewährleistet. Bitte beachten Sie, dass die Wohnung keinen Balkon hat. Ideal für Singles. Bei Interesse melden Sie sich bitte für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins online.

Lage

In Freiburg Stadtteil Haslach nahe zur Innenstadt. Stadtbushaltestelle direkt vor Türe. Mit dem Fahrrad in wenigen Minuten zur Innenstadt.

Freiburg Haslach ist ein echter Geheimtipp für alle, die schön wohnen wollen! Hier trifft charmante Altstadtflair auf moderne Lebensqualität. Die bunten Häuser und kleinen Cafés laden zum Verweilen ein. Ob in einer gemütlichen Wohnung mit Balkon oder einem stylishen Loft – hier findet jeder das passende Zuhause. Die grünen Parks sind perfekt für entspannte Nachmittage, und die Anbindung zur Innenstadt ist super. Außerdem gibt's tolle Freizeitmöglichkeiten, von Radfahren bis zu den umliegenden Weinbergen. Kurz gesagt: In Freiburg Haslach lässt es sich einfach leben und genießen!

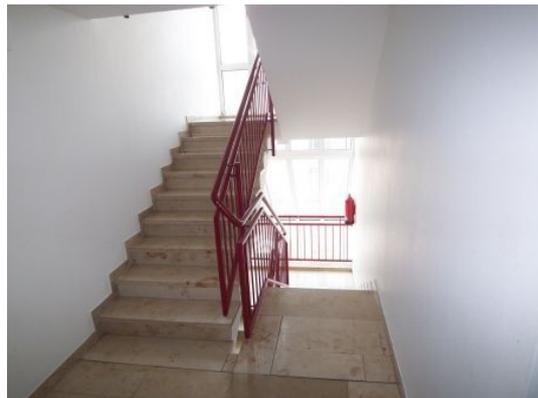
Ausstattung Beschreibung

.

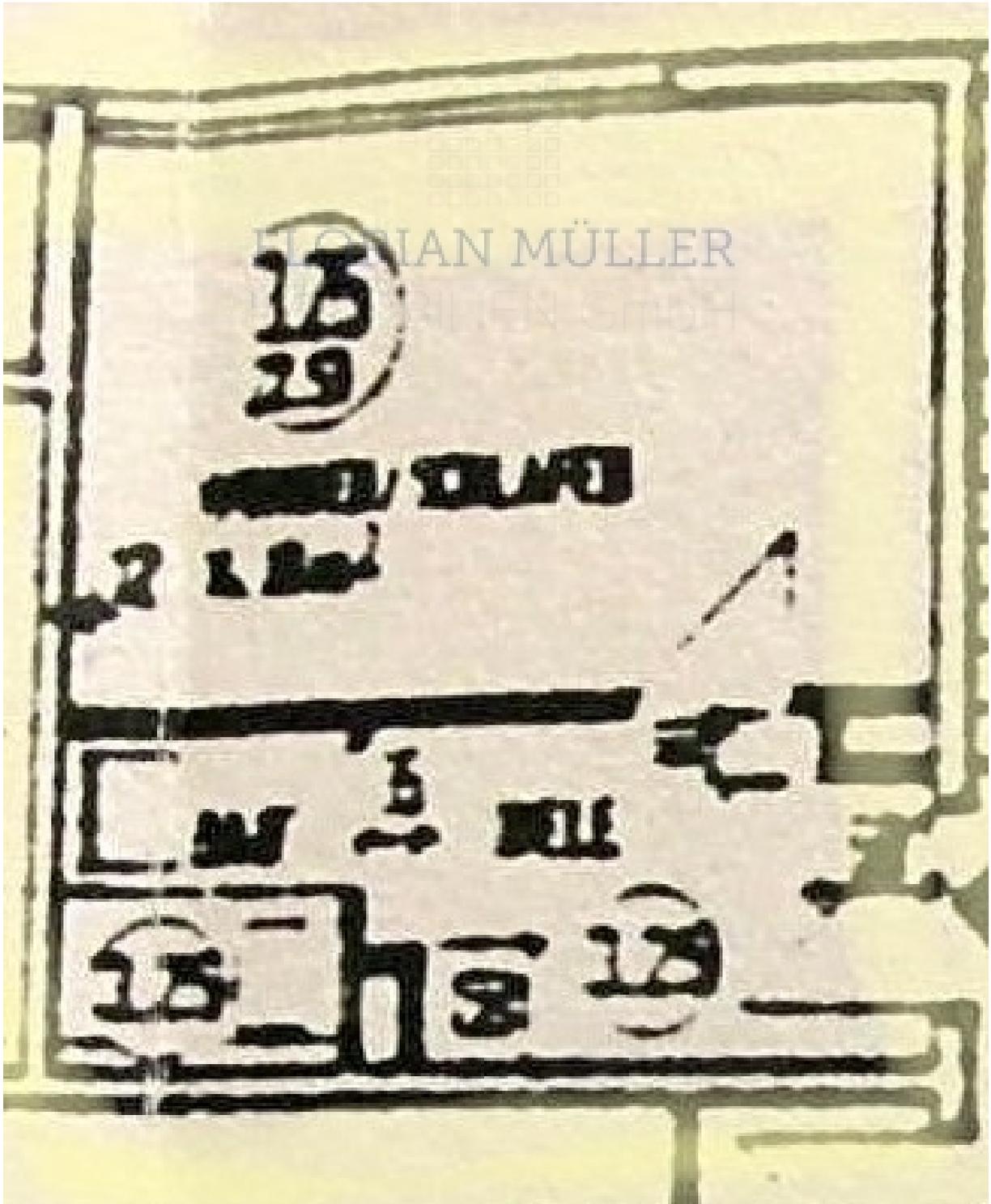
Sonstige Angaben

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.
Zwischenvermietung/ Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Bildergalerie



Grundriss Raimannweg 3



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de

Email: info@m-immobilien.de