

FR-Citylage! Uninähe! Nur für Studierende. Helles WG- Zimmer mit eigener Mini- Küche. Frei 1. Nov.



gruenH82 1oghäf

Habsburgerstr. 82

79104 Freiburg

Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Zimmer
Objekttyp	Zimmer
PLZ	79104
Land	Deutschland
Ort	Freiburg
Wohnfläche	ca. 16 m ²
Anzahl Zimmer	1
Kaltmiete	460,00 €
Kaution	1120,00 €
Netto Kaltmiete	460,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	100,00 €
Warmmiete	560,00 €
Baujahr	1907
Zustand	Gepflegt
Energieeffizienzklasse	F
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	174,90 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	06.06.2030
Baujahr lt. Energieausweis	1907
wesentlicher Energieträger	Blockheizkraftwerk
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
verfügbar ab	01.11.2024

Beschreibung

*** Vermietung ausschließlich an Studenten/innen od. Auszubildende möglich. Bitte nur online anfragen unter www.m-immobilien.de***

Wir können Ihnen ein schönes helles WG-Altbauzimmer in der Habsburgerstr. 80/82 anbieten. Die Zimmer sind größtenteils mit Parkett/ Dielenböden ausgestattet. Das Zimmer verfügt über eine Küchenvorbereitung mit Miniküche. Die Zimmer sind mit eigener Klingel, Briefkasten und TV/ Telefon/ Internetanschluss autark gehalten. Das Bad und WC ist zur Gemeinschaftsnutzung wie in einer 4 -er WG üblich. Die Zimmer sind an Studentinnen/ Studenten vermietet, die grösstenteils von auswärts kommen. Die Zimmer bieten eine gute Mischung zwischen eigenständigem Wohnen und guten Kontaktmöglichkeiten im Haus. In der Warmmiete von 480,00 € sind alle Vorauszahlungen auf Nebenkosten sowie Strom (50 kW/h), Wasser, Heizung, Müll etc. eingerechnet.

Lage

Super Lage! Die Habsburgerstrasse ist eine innerstädtische Erschließungsstrasse. Die Strasse zeigt die für solche Verkehrsadern typische Mischstruktur mit Wohn- und Geschäftshäusern. Alle Geschäfte des täglichen Bedarf befinden sich in direkter Nachbarschaft.

Die Strassenbahnhaltestelle Hauptstrasse ist in Sichtweite. Bis zur Innenstadt nur 2 Haltestellen, 3min Fahrtzeit.

Ebenso ist die Fussgängerzone/ Kaiser-Josephstr./ KG I+II/ UB in 3-4 min mit dem Fahrrad erreichbar.

Im Umfeld befinden sich das Arbeitsgericht, das Finanzamt FR-Stadt, der Herder Verlag, ein Schulungszentrum des Caritasverbandes mit ca. 2.000 Studenten und verschiedene universitäre Einrichtungen wie das Dekanat und Institute der Fakultät für Forst- und Umweltwissenschaften, Fakultät für Mathematik und Physik, Fakultät für Biochemie, Physiologie, Pharmazie und Chemie u.a. Die Mensa II ist in nur 3 Fussmin. zu erreichen.

Sonstige Angaben

*** Vermietung ausschließlich an Studenten/innen od. Auszubildende möglich***

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.
Zwischenvermietung/ Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Bildergalerie



Bildergalerie



Bildergalerie



Bildergalerie



Zi ähnl. nur ohne Balkon



Zi ähnl. nur ohne Balkon Zi ähnl. nur ohne
Balkon



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432
Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de