

Bitte NUR ONLINE anfragen.  
FR-Tiengen, gut+günstig, helle 1-ZW im  
DG mit EBK. Frei 1.4.



Tiegenkapfdg

Kapfstr. 12  
79112 Freiburg  
Deutschland

## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Erdgeschoss
<b>PLZ</b>	79112
<b>Land</b>	Deutschland
<b>Ort</b>	Freiburg
<b>Wohnfläche</b>	ca. 24 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	1
<b>Anzahl Balkon/Terrassen</b>	1
<b>Kellerfläche</b>	ca. 1 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete</b>	285,00 €
<b>Kaution</b>	900 €
<b>Stellplatzmiete</b>	15,00 €
<b>Stellplatzanzahl</b>	1
<b>Netto Kaltmiete</b>	285,00 €
<b>Heizkosten in Nebenkosten enthalten</b>	Ja
<b>Nebenkosten</b>	100,00 €
<b>Warmmiete</b>	400,00 €
<b>Baujahr</b>	1967
<b>Energieeffizienzklasse</b>	F
<b>Energieausweis</b>	Verbrauchsausweis
<b>Endenergieverbrauch</b>	178 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Energieausweis gültig bis</b>	01.02.2029
<b>Baujahr lt. Energieausweis</b>	1967
<b>wesentlicher Energieträger</b>	Öl
<b>Befeuerung</b>	Öl
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Unterkellert</b>	Ja
<b>verfügbar ab</b>	01.04.2022

## Beschreibung

NUR an EINZELPERSON!!! Zur Vorqualifizierung Ihrer Anfrage, wollen Sie uns bitte bereits in der Anfrage Ihren Beruf und Ihr ungefähres Haushaltsnettoeinkommen angeben. Ausschließlich an Einzelperson. Mindestmietzeit 18 Monate. Um Ihnen vermeidbare Umstände bei der Wohnungssuche zu ersparen, bitten wir höflichst um Beachtung. \*\*\*\*\* Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage **a u s s c h l i e ß l i c h** über das Online formular. Sie können auch direkt über unsere Homepage anfragen [www. m-immobilien.de](http://www.m-immobilien.de)

Einzimmerwohnung im Dachgeschoß eines in 1967 in Massivbauweise erstellten Mehrfamilienhauses. Die Wohnung hat einen pfiffigen Grundriss.

Ab 15.03.2022 frei, 1 Zimmer-Whg. 24 qm 2.OG Dachgeschoss mit Stellplatz. Kein Aufzug.

Adresse : Kapfstr.12 , Freiburg -Tiengen

Fenster neu 2022, Heizung neu 2021, Dach gedämmt 2020 .  
Aktuell ist die Whg. frisch gestrichen , die Küche ist neu ( Spüle, Geschirrspüler , Kühlschrank u. 2 Herdplatten )  
Boden neu, das Bad wird gerade saniert (Dusche u. Waschmaschinenanschluss)

## Lage

Tiengen ist ein Stadtteil mit eigener Ortsverwaltung von Freiburg im Breisgau. Die Ortschaft liegt rund zehn Kilometer westlich der Stadt am Tuniberg zwischen den Freiburger Ortschaften Opfingen und Munzingen.  
Das Objekt liegt in ruhiger Wohnlage.

## Ausstattung Beschreibung

Anteiliger Gemeinschaftskeller mit 1-2 qm Stellfläche. PKW-Außenstellplatz vor dem Hause.

## Sonstige Angaben

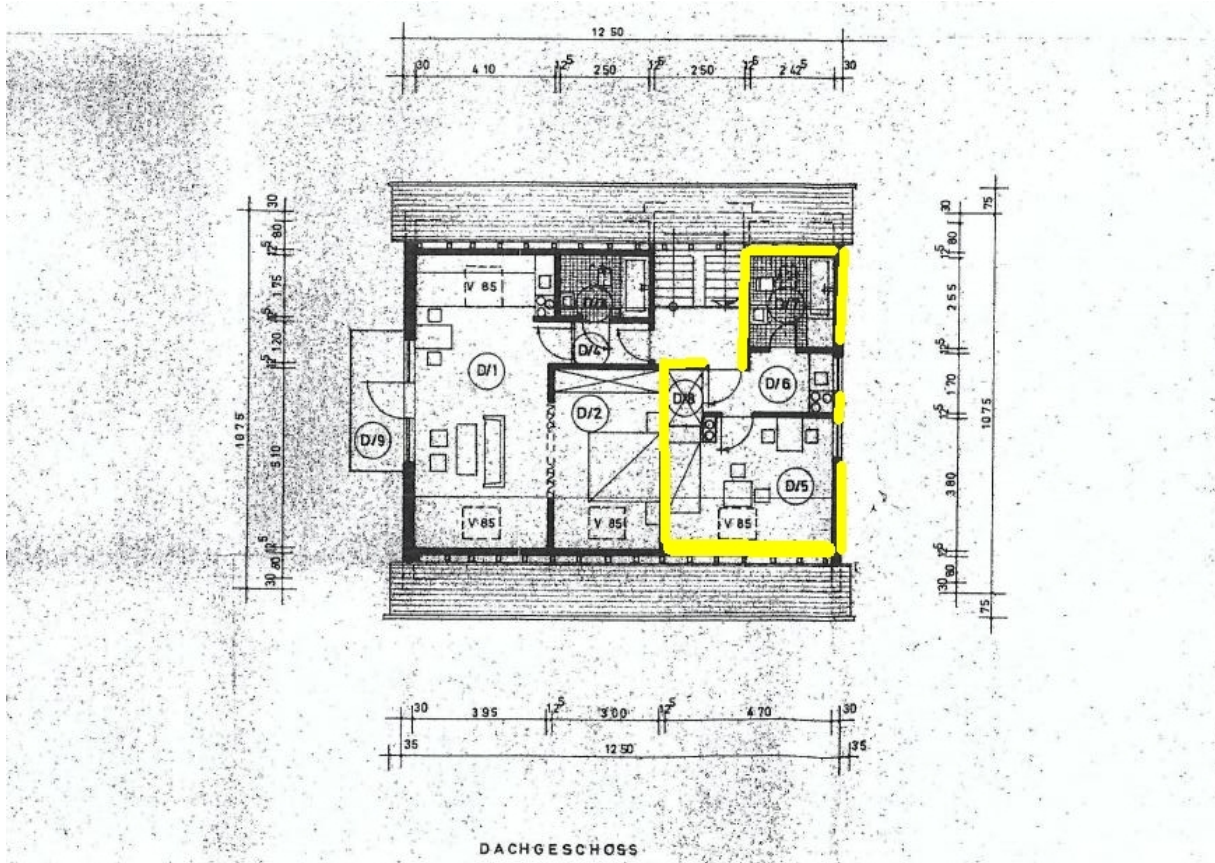
\*\*\*Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien.

Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.\*\*\*

# Bildergalerie



# Grundriss DG links



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Florian Müller  
Florian Müller Immobilien GmbH  
Willy-Brandt-Allee 14  
79111 Freiburg  
Tel.: 0761/8972433  
Fax.: 0761/8972432

Homepage: [www.m-immobilien.de](http://www.m-immobilien.de)

Email: [info@m-immobilien.de](mailto:info@m-immobilien.de)