

# Freiburg- Einmalige Architektur, im Herzen der Stadt- 2 ZKB im Zylinderhaus. NUR an 2er-WG.



Zylinder2erWG

Ferdinand-Weiss-Str. 5  
79106 Freiburg  
Deutschland

## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Etagenwohnung
<b>PLZ</b>	79106
<b>Land</b>	Deutschland
<b>Ort</b>	Freiburg
<b>Wohnfläche</b>	ca. 52,57 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	2
<b>Anzahl Balkon/Terrassen</b>	2
<b>Kellerfläche</b>	ca. 3 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete</b>	900,00 €
<b>Kaution</b>	2700 €
<b>Netto Kaltmiete</b>	900,00 €
<b>Nebenkosten</b>	130,00 €
<b>Warmmiete</b>	1.030,00 €
<b>Baujahr</b>	2005
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Energieeffizienzklasse</b>	C
<b>Energieausweis</b>	Verbrauchsausweis
<b>Endenergieverbrauch</b>	95 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Energieausweis gültig bis</b>	14.01.2029
<b>Baujahr lt. Energieausweis</b>	2005
<b>wesentlicher Energieträger</b>	Fernwärme
<b>Befuerung</b>	Alternativ
<b>Heizungsart</b>	Fernwärme
<b>Fahrstuhl</b>	Personenaufzug
<b>Balkon/Terrasse</b>	Ja
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Unterkellert</b>	Ja
<b>Dist.Kindergarten (km)</b>	1 km
<b>Dist.Grundschule (km)</b>	1 km
<b>Dist. Realschule (km)</b>	1 km
<b>Dist. Gymnasium (km)</b>	1 km
<b>verfügbar ab</b>	01.11.2021

## Beschreibung

\*\*\* Bitte fragen Sie ausschließlich über das Onlinekontaktformular an. Dieses finden Sie auch auf [www.m-immobilien.de](http://www.m-immobilien.de) \*\*\*

\*\*\* Bitte beachten Sie. Vermietung gerne an studentische 2 er WG. Diese Wohnung wird zum 1. Nov. 2021 bezugsfrei. Gerne können Sie uns bereits bei der Online Anfrage bereits mitteilen, wie bei Ihnen die Mieter Konstellation wäre\*\*\*

Einmalige Architektur sorgt für eine unverwechselbare Adresse.

In den zwei runden Baukörpern sind 2005 Ein- und Mehrzimmerwohnungen mit einzigartiger Atmosphäre in Niedrigenergiebauweise entstanden.

Die angebotene Wohnung liegt im 2.OG in Süd/West Lage des kleinen Zylinders. Der clevere, kompakte Grundriss mit Einbauküche, Bad, zwei Sonnenbalkonen und Fußbodenheizung bietet hohe Wohnqualität.

I

## Lage

Freiburg-Stühlinger- Im Herzen der Universitätsstadt, das ideale Wohnumfeld für Eigennutzer und Kapitalanleger. Auf der Westseite unweit des Hauptbahnhofs gelegen. Einkaufen und Gastronomie befinden sich gleich um die Ecke. Das Stadttheater und die Universität erreichen Sie bequem fußläufig in 10 min. Das Dreisamufer mit Radwegen und Sonnenwiesen in 1min.

Hier im Stühlinger wohnen Sie zentral mit kurzen Wegen und allen Versorgungsmöglichkeiten.

## Ausstattung Beschreibung

Wasch- und Trockenraum mit Münzmaschinen befinden sich in der Wohnanlage.

Über die Tiefgaragenzufahrt erreichen Sie den Fahrradparker.

Umweltfreundliche Nahwärmeversorgung.

Die Wohnung ist barrierefrei über die Aufzuganlage erreichbar.

Fußbodenheizung im Wohnraum und Badezimmer für eine komfortable und angenehme Raumtemperierung.

Vollständig eingerichtete Einbauküche für ein klasse Kochvergnügen.

Gegensprechanlage, Internet- und Telefonanschluss.

Der Energieausweis ist bestellt/ in Arbeit.

## Sonstige Angaben

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.



# Bildergalerie



Im Herzen der Stadt

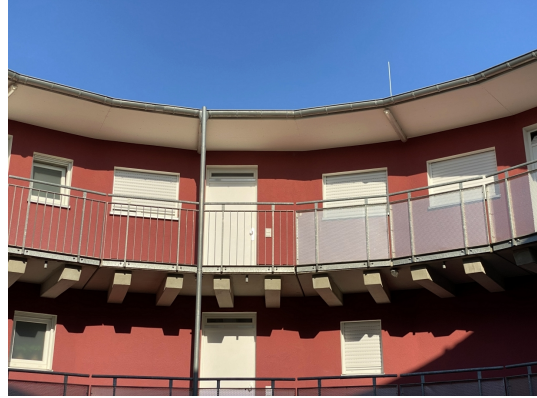


Junges wohnen





# Bildergalerie





# Bildergalerie



# Bildergalerie



Wasch- und Trockenraum

# Bildergalerie



Aufwendige bauliche Gestaltung



Modern und barrierefrei





**Ihr Ansprechpartner**

Herr Florian Müller  
Florian Müller Immobilien GmbH  
Willy-Brandt-Allee 14  
79111 Freiburg  
Tel.: 0761/8972433  
Fax.: 0761/8972432  
Homepage: [www.m-immobilien.de](http://www.m-immobilien.de)  
Email: [info@m-immobilien.de](mailto:info@m-immobilien.de)