

Freiburg- Neubau/ NUR f.
Studierende-1 ZW in Spitzengestaltung
m. Balkon.
Studierraum u.v.m. Ab 1.10.



student_w55_2021

Ellen-Gottlieb-Str. 2
79106 Freiburg im Breisgau
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwohnung
PLZ	79106
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau
Wohnfläche	ca. 25,17 m ²
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kellerfläche	ca. 2 m ²
Kaltmiete	585,00 €
Kaution	1755,00 €
Netto Kaltmiete	585,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	90,00 €
Warmmiete	675,00 €
Baujahr	2017
Energieeffizienzklasse	A
Endenergiebedarf	38,40 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	20.09.2025
Baujahr lt. Energieausweis	2015
wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Befuerung	Alternativ
Fahrstuhl	Personenaufzug
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja
verfügbar ab	01.10.2017

Beschreibung

Bitte fragen Sie online über das Kontaktformular an.NUR für STUDIERENDE!
(Nachweis erforderlich)

In zentraler Lage zur Innenstadt und Universität und Klinikum!

Neubau von 89 Wohnungen für
Studierende mit Lift und Clubraum.

Alle Wohnungen in guter Ausstattung wie zum Beispiel.: Einbauküchen,
Echtholzparkettböden, spezielle Schallschutztüren am Wohnungseingang,
Treppenhaus und Geschosflure
mit Natursteinbelag, Edelstahlfahrstuhl, Handtuchhalterheizkörper in den Bädern,
Unterputzarmaturen, bodengleiche Duschen. Balkongeländer mit Glasfüllung,
Waschmaschinenraum mit Münzwaschmaschinen und Wäschetrocknern.
Elektrische Rollläden und /oder Jalousien, großer Gemeinschaftsraum und großes
Atrium.

Lage

Sie wohnen in zentraler Lage der südlichsten und sonnigsten deutschen Großstadt.
Nur wenige Meter sind es zu Fuß zu den Einrichtungen des täglichen Bedarfs,
Essen, Cafe und Einkaufen. Mit dem Fahrrad oder nahen Straßenbahn sind das
Klinikum, Institute, Mensa, Innenstadt und Hbf gut erreichbar.

Ausstattung Beschreibung

Die Baubeschreibung dient nur als Hinweis, Änderungen sind vorbehalten.

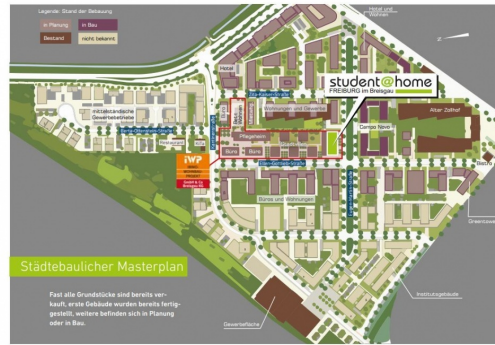
Sonstige Angaben

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien.
Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht
selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht
zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für
ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie



Moderne Wohnungen für Studierende
Ellen-Gottlieb-Straße Freiburg im Breisgau



Städtebaulicher Masterplan

Fast alle Grundstücke sind bereits verkauft, erste Gebäude wurden bereits fertiggestellt, weitere befinden sich in Planung oder in Bau.

Baubeschreibung

Das Projekt ist ein moderner, mehrstöckiger Wohnkomplex, der sich durch seine architektonische Gestaltung und die hochwertigen Materialien auszeichnet. Die Wohnungen sind in verschiedenen Größen und Konfigurationen verfügbar, um den unterschiedlichen Bedürfnissen der Studierenden gerecht zu werden.

Grundriss: Die Grundrisse sind kompakt und effizient gestaltet, um einen optimalen Wohnkomfort zu gewährleisten. Sie bieten ausreichend Platz für Wohn-, Schlaf- und Speisebereiche sowie für eine voll ausgestattete Küche und ein modernes Bad.

Interieur: Die Innenräume sind hell, freundlich und modern eingerichtet. Sie verfügen über hochwertige Möbel, eine voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten und ein Bad mit moderner Sanitärtechnik. Die Wohnungen sind zudem mit einer Klimaanlage ausgestattet, um ein angenehmes Wohnklima zu gewährleisten.

Exterieur: Die Wohnungen verfügen über private Balkone oder Terrassen, die einen hervorragenden Blick auf die umliegende Stadtlandschaft bieten. Die Außenanlagen sind gepflegt und bieten einen angenehmen Aufenthaltsort für die Bewohner.

Technische Details: Die Wohnungen sind mit moderner Technik ausgestattet, darunter eine voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten, ein Bad mit moderner Sanitärtechnik und eine Klimaanlage. Die Wohnungen sind zudem mit einer hochwertigen Isolierung ausgestattet, um einen optimalen Wohnkomfort zu gewährleisten.

Standort: Das Projekt ist in einer zentralen Lage in Freiburg im Breisgau, in der Nähe von Einkaufszentren, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln, gelegen. Dies bietet den Bewohnern einen hervorragenden Lebenskomfort und eine gute Anbindung an die umliegende Stadtlandschaft.

Städtebaulicher Masterplan

Das Projekt ist ein zentraler Bestandteil des städtebaulichen Masterplans für den Standort. Es ist in einer zentralen Lage in Freiburg im Breisgau, in der Nähe von Einkaufszentren, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln, gelegen. Dies bietet den Bewohnern einen hervorragenden Lebenskomfort und eine gute Anbindung an die umliegende Stadtlandschaft.

Grundriss: Die Grundrisse sind kompakt und effizient gestaltet, um einen optimalen Wohnkomfort zu gewährleisten. Sie bieten ausreichend Platz für Wohn-, Schlaf- und Speisebereiche sowie für eine voll ausgestattete Küche und ein modernes Bad.

Interieur: Die Innenräume sind hell, freundlich und modern eingerichtet. Sie verfügen über hochwertige Möbel, eine voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten und ein Bad mit moderner Sanitärtechnik. Die Wohnungen sind zudem mit einer Klimaanlage ausgestattet, um ein angenehmes Wohnklima zu gewährleisten.

Exterieur: Die Wohnungen verfügen über private Balkone oder Terrassen, die einen hervorragenden Blick auf die umliegende Stadtlandschaft bieten. Die Außenanlagen sind gepflegt und bieten einen angenehmen Aufenthaltsort für die Bewohner.

Technische Details: Die Wohnungen sind mit moderner Technik ausgestattet, darunter eine voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten, ein Bad mit moderner Sanitärtechnik und eine Klimaanlage. Die Wohnungen sind zudem mit einer hochwertigen Isolierung ausgestattet, um einen optimalen Wohnkomfort zu gewährleisten.

Standort: Das Projekt ist in einer zentralen Lage in Freiburg im Breisgau, in der Nähe von Einkaufszentren, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln, gelegen. Dies bietet den Bewohnern einen hervorragenden Lebenskomfort und eine gute Anbindung an die umliegende Stadtlandschaft.

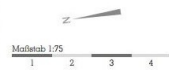
Bildergalerie

1-Zimmer-Wohnung 25,17 m²

- 1. 06 Whg. 11
- 2. 06 Whg. 25, Whg. 21 (gespiegelt)
- 3. 06 Whg. 42, Whg. 38 (gespiegelt)
- 4. 06 Whg. 59, Whg. 55 (gespiegelt)
- 5. 06 Whg. 76, Whg. 72 (gespiegelt)



Zimmer	16,03 m ²
Bad	4,02 m ²
Flur	3,35 m ²
Loggia (3,14 m ² / 2)	1,57 m ²
Gesamt	25,17 m ²



Grundriss W55 (gespiegelt)

Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de