

An STUDIERENDE/Azubi. FR-  
Stühlinger-5 min Hbf/Uniklinik. Helle  
1-ZW im EG für, frei ab 1.Aug.



Kleineschegmi2021

Kleineschholzweg 8  
79106 Freiburg im Breisgau  
Deutschland

## Daten im Überblick

|  |                       |
|--|-----------------------|
| <b>Objektart</b>                           | Wohnung               |
| <b>Objekttyp</b>                           | Etagenwohnung         |
| <b>PLZ</b>                                 | 79106                 |
| <b>Land</b>                                | Deutschland           |
| <b>Ort</b>                                 | Freiburg im Breisgau  |
| <b>Wohnfläche</b>                          | ca. 21 m <sup>2</sup> |
| <b>Anzahl Zimmer</b>                       | 1                     |
| <b>Balkon/Terrasse Fläche</b>              | ca. 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Anzahl Balkon/Terrassen</b>             | 1                     |
| <b>Kellerfläche</b>                        | ca. 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Kaltmiete</b>                           | 395,00 €              |
| <b>Kaution</b>                             | 1110 €                |
| <b>Netto Kaltmiete</b>                     | 395,00 €              |
| <b>Heizkosten in Nebenkosten enthalten</b> | Ja                    |
| <b>Nebenkosten</b>                         | 95,00 €               |
| <b>Warmmiete</b>                           | 490,00 €              |
| <b>wesentlicher Energieträger</b>          | Gas                   |
| <b>Befuerung</b>                           | Gas                   |
| <b>Heizungsart</b>                         | Zentralheizung        |
| <b>Fahrstuhl</b>                           | Kein Fahrstuhl        |
| <b>Balkon</b>                              | Ja                    |
| <b>Unterkellert</b>                        | Ja                    |
| <b>verfügbar ab</b>                        | 01.08.2021            |

## Beschreibung

Vermietung an Studenten/-innen mit Elternbürgschaft oder Berufstätige, 18 Monate Mindestmietzeit\*\*\* Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Online-Kontaktformular. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. \*\*\*

Apartment EG Mitte mit 21 qm, Kochnische mit Wama-Anschluß, DU/WC sowie Balkon und Kellerabteil.  
18-monatiger Kündigungsverzicht.

Die Nebenkosten beinhalten Warmwasseraufbereitung, Heizung, Hausmeister, Glasversicherung etc..

Der Strom für das Apartment, sowie die Müllgebühren sind nicht in den NK-Vorauszahlungen berücksichtigt. Bei Studenten/Auszubildenden wird ein Elternteil in den Mietvertrag mit aufgenommen.

## Lage

Top Lage- zentral im Stühlinger in ruhiger Sackgasse. Der Hauptbahnhof, Universitätsklinik und alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants und Cafes liegen gut zu Fuß erreichbar in der Nähe.

## Ausstattung Beschreibung

Der Energieausweis ist bestellt/in Arbeit

Kellerraum. Gemeinschaftsfahrradparker im Hof.

## Sonstige Angaben

Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.\*\*\*

# Bildergalerie



## Bildergalerie



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Florian Müller  
Florian Müller Immobilien GmbH  
Willy-Brandt-Allee 14  
79111 Freiburg  
Tel.: 0761/8972433  
Fax.: 0761/8972432

Homepage: [www.m-immobilien.de](http://www.m-immobilien.de)  
Email: [info@m-immobilien.de](mailto:info@m-immobilien.de)