

NUR an STUDIERENDE- nur ONLINE
anfragen. Freiburg/Waldsee, 1- ZW mit
Küche/Bad.Frei 1.Feb.



neumatten1zwgey

Neumattenstr. 12
79102 Freiburg im Breisgau
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwohnung
PLZ	79102
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau
Wohnfläche	ca. 24 m ²
Anzahl Zimmer	1
Kellerfläche	ca. 3 m ²
Kaltmiete	414,00 €
Kaution	1212,00 €
Stellplatzanzahl	1
Netto Kaltmiete	414,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	60,00 €
Warmmiete	474,00 €
Baujahr	1930
Zustand	Vollständig renoviert
Energieeffizienzklasse	C
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	79,60 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	26.08.2029
Baujahr lt. Energieausweis	1930
wesentlicher Energieträger	Öl
Befuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Gartennutzung	Ja
Unterkellert	Ja
verfügbar ab	01.02.2022

Beschreibung

Bitte beachten Sie: ***Vermietung ausschließlich an Studenten/-innen mit Elternbürgschaft*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Online-Kontaktformular. Dies ist auch unter www.m-immobilien.de möglich *** Bitte keine Anrufe***. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. ***

Ansprechende 1 ZW mit Tageslichtbad. Vom Grundriss vom Wohnzimmer getrennte Küche mit eingerichteter Küchenzeile. Parkettfußboden. Sonnige helle Wohnung. Kleine Wohneinheit mit 1- Zimmerwohnungen. Vor der Haustüre liegt ein Gemeinschaftsgarten der zum lernen, sonnen und grillen einlädt. Kein Balkon.

Lage

Waldsee ist ein gesuchter Stadtteil von Freiburg im Breisgau mit 5.339 Einwohnern im Osten der Stadt. Benannt ist er nach dem gleichnamigen Naherholungsgebiet auf seinem Gebiet. Er liegt zwischen den Stadtteilen Wiehre und Oberau im Westen und den Stadtteilen Littenweiler und Ebnet im Osten. Im Norden und Süden wird er von den Randbergen des Dreisamtals begrenzt. Die Dreisam durchfließt den Stadtteil von Ost nach West und ist hier die nördliche Grenze der Bebauung. Gesuchte Lage mit viel Grün und altem Baumbestand um das Objekt. Top Straßenbahnanschluss, die Haltestelle stadthalle liegt nur 2 Fußminuten vom Objekt entfernt, Sie erreichen die Innenstadt in nur 5 Minuten. Auch an den Fahrradwegen an der nah gelegen Dreisam erreichen Sie die Innenstadt in nur einigen wenigen Minuten.

Die Strassenbahnhaltestelle ist vom Objekt nur 3 Gehmin. entfernt. Wunderbarer Fahrradweg entlang der Dreisam in die Innenstadt.

Ausstattung Beschreibung

Parkettboden. EBK.

Sonstige Angaben

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität. Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien.

Bildergalerie



Gartenmitbenutzung



Hausrückseite



Innenansicht

Bildergalerie



Bad

Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de