

# Vörstetten bei Freiburg- Helle Souterrain 2ZW mit Terrasse zum Garten. Ab 1.Feb. 2023 frei.



Vörstettensutrech

Bühlackerstr. 20  
79279 Vörstetten  
Deutschland

## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Souterrain
<b>PLZ</b>	79279
<b>Land</b>	Deutschland
<b>Ort</b>	Vörstetten
<b>Wohnfläche</b>	ca. 54 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	2
<b>Anzahl Balkon/Terrassen</b>	1
<b>Kaltmiete</b>	440,00 €
<b>Kaution</b>	1395 €
<b>Stellplatzmiete</b>	30,00 €
<b>Stellplatzanzahl</b>	1
<b>Netto Kaltmiete</b>	440,00 €
<b>Heizkosten in Nebenkosten enthalten</b>	Ja
<b>Nebenkosten</b>	150,00 €
<b>Warmmiete</b>	620,00 €
<b>Baujahr</b>	1977
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Energieeffizienzklasse</b>	D
<b>Energieausweis</b>	Verbrauchsausweis
<b>Endenergieverbrauch</b>	101,10 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Energieausweis gültig bis</b>	14.11.2028
<b>Baujahr lt. Energieausweis</b>	1977
<b>wesentlicher Energieträger</b>	Gas
<b>Befeuerung</b>	Öl
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Fahrstuhl</b>	Kein Fahrstuhl
<b>Stellplatzart</b>	Stellplatz im Freien
<b>Balkon/Terrasse</b>	Ja
<b>Terrasse</b>	Ja
<b>Gartennutzung</b>	Ja
<b>Unterkellert</b>	Nein
<b>verfügbar ab</b>	01.02.2023

## Beschreibung

Bitte ausschließlich online anfragen auch über [www.m-immobilien.de](http://www.m-immobilien.de)

Für die Bewerbung wird ein Haushaltsnettoeinkommen von 1500.-€ /Monat oder mehr erwartet. Wir suchen ausschließlich eine Einzelperson. Keine Hunde oder Katzen möglich. 18 Monate Mindestmietzeit. Um Ihnen vermeidbare Umstände bei der Wohnungssuche zu ersparen, bitten wir höflichst um Beachtung.

Schöne ansprechende 2 Zimmer- Wohnung im Gartengeschoß/Soutterrain mit eigener sonniger Erdterrasse in Südausrichtung, an der Terrasse erschließt sich das gemeinschaftliche Gartengrundstück. Die Küche ist ein separater Raum. Kleines helles Tageslichtbadezimmer.

## Lage

Vörstetten ist eine Gemeinde im Landkreis Emmendingen in Baden-Württemberg und liegt wenige Kilometer nördlich von Freiburg im Breisgau. Mit den Bus erreichen bequem die Haltestelle FR-Paduaallee, wo Sie in die Straßenbahnlinie 1 den HBf und die Freiburger Stadtmitte erreichen.

## Ausstattung Beschreibung

Echtholz- Parkettboden  
Kein Kellerraum.  
Keine Haustiere Hund, Katze, Vogel etc möglich.  
Keine Einbauküche vorhanden  
PKW-Stellplatz aussen

## Sonstige Angaben

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

# Bildergalerie



Wozimmer mit Terrassenausgang



Tageslichtbadezimmer



Schlafzimmer



Küche ohne EBK

**Ihr Ansprechpartner**

Herr Florian Müller  
Florian Müller Immobilien GmbH  
Willy-Brandt-Allee 14  
79111 Freiburg  
Tel.: 0761/8972433  
Fax.: 0761/8972432

Homepage: [www.m-immobilien.de](http://www.m-immobilien.de)

Email: [info@m-immobilien.de](mailto:info@m-immobilien.de)