

# Freiburg- Nähe Seepark/ Straba-Anschluss, teilmöblierte 1ZW mit Miniküche. Nur für Studierende,



thannhauser2020

Thannhauserstr. 9  
79114 Freiburg im Breisgau  
Deutschland

## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Etagenwohnung
<b>PLZ</b>	79114
<b>Land</b>	Deutschland
<b>Ort</b>	Freiburg im Breisgau
<b>Wohnfläche</b>	ca. 35 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	1
<b>Kellerfläche</b>	ca. 4 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete</b>	455,00 €
<b>Kaution</b>	1365 €
<b>Netto Kaltmiete</b>	455,00 €
<b>Heizkosten in Nebenkosten enthalten</b>	Ja
<b>Nebenkosten</b>	100,00 €
<b>Warmmiete</b>	555,00 €
<b>Baujahr</b>	1970
<b>Baujahr lt. Energieausweis</b>	1970
<b>wesentlicher Energieträger</b>	Gas
<b>Befuerung</b>	Gas
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Unterkellert</b>	Ja
<b>verfügbar ab</b>	01.03.2024

## Beschreibung

Bitte fragen Sie nur online an. Die Wohnung soll ausschließlich an eine Einzelperson vermietet werden. Vermietung an Studierende mit Elternbürgschaft. Die Mindestmietzeit beträgt 12 Monate. Wir bitten höflichst um Beachtung.

Top Lage Nähe Seepark in Freiburg im Stadtteil Betzenhausen. Ansprechende 1 ZW mit Mini-Küche und Badezimmer. Vom Grundriss gut aufgeteilte Wohnung. Sonnige helle Wohnung allerdings ohne Balkon- mit grosser Fensterfront.

## Lage

Betzenhausen ist ein westlicher Stadtteil von Freiburg im Breisgau. Das Objekt liegt unweit des Seeparks, der um den Flückiger See auf dem Gelände der Landesgartenschau von 1986 angelegt ist. Hier ist auch das Hallenbad West, Freiburgs größtes Schwimmbad. Geniessen Sie einen hohen Freizeitwert direkt vor Ihrer Haustüre.

Im Stadtteil befinden sich zahlreiche Studentenwohnungen und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie mehre Lebensmitteldisconter, Einzelhandelsgeschäfte, Ärzte und Apotheken, Banken und viele Restaurants und Cafes.

Betzenhausen ist durch die zentrale verlaufende Stadtbahnline 1 und die Linie 3 am Ostrand des Stadtteils sehr gut mit öffentlichen Verkehrsmittel angebunden. Sie sind in 1 Fussmin. an der Haltestelle Betzenhausener Torplatz. Mit der Lage am Rande der westlichen Umgehungsstraße Freiburgs sowie des Autobahnzubringers Mitte ist die Erreichbarkeit mit dem Auto ebenfalls hervorragend.

## Ausstattung Beschreibung

kein privater Stellplatz  
Der Energieausweis ist bestellt/ in Arbeit

## Sonstige Angaben

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenvermietung/ Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

# Bildergalerie



Hell wohnen



Miniküche



# Bildergalerie



einfaches Bad

**Ihr Ansprechpartner**

Herr Florian Müller  
Florian Müller Immobilien GmbH  
Willy-Brandt-Allee 14  
79111 Freiburg  
Tel.: 0761/8972433  
Fax.: 0761/8972432

Homepage: [www.m-immobilien.de](http://www.m-immobilien.de)  
Email: [info@m-immobilien.de](mailto:info@m-immobilien.de)