

Vörstetten/10 min nach Freiburg- herrliche 3,5 ZW mit Balkon zum Garten im OG. ERST FREI ab 1.NOV.



voerstetten3ZWbrud

Bühlackerstr. 20
79279 Vörstetten
Deutschland

Daten im Überblick

| | |
|--|--------------------------------|
| Objektart | Wohnung |
| Objektyp | Etagenwohnung |
| PLZ | 79279 |
| Land | Deutschland |
| Ort | Vörstetten |
| Wohnfläche | ca. 81 m ² |
| Anzahl Zimmer | 3 |
| Anzahl Balkon/Terrassen | 1 |
| Kellerfläche | ca. 4 m ² |
| Kaltmiete | 729,00 € |
| Kaution | 2277 € |
| Stellplatzmiete | 30,00 € |
| Stellplatzanzahl | 1 |
| Netto Kaltmiete | 729,00 € |
| Heizkosten in Nebenkosten enthalten | Ja |
| Nebenkosten | 150,00 € |
| Warmmiete | 909,00 € |
| Baujahr | 1977 |
| Zustand | Gepflegt |
| Energieeffizienzklasse | D |
| Energieausweis | Bedarfsausweis |
| Endenergieverbrauch | 101,10 kWh/(m ² *a) |
| Energieausweis gültig bis | 04.11.2028 |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1977 |
| wesentlicher Energieträger | Öl |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Stellplatzart | Stellplatz im Freien |
| Gäste WC | Ja |
| Balkon/Terrasse | Ja |
| Balkon | Ja |
| Gartennutzung | Ja |
| Unterkellert | Ja |
| verfügbar ab | 01.11.2018 |

Beschreibung

Bitte nur über die Online-Kontaktformulare anfragen. Mietvertrag mit gegenseitigem Kündigungsausschluss von 18 Monaten obligat. Gerne an berufstätiges Paar, keine WG möglich. Für die Bewerbung erwartet der Vermieter ein Haushaltsnettoeinkommen von min. 1900.-€ /Monat. Um Ihnen vermeidbare Umstände bei der Wohnungssuche zu ersparen, bitten wir höflichst um Beachtung.

Schöne ansprechende 3 ZW im Hochpaterre mit herrlichem sonnigem Südbalkon zum Garten. Klasse familienfreundlicher Grundriss.

Lage

Vörstetten ist eine Gemeinde im Landkreis Emmendingen in Baden-Württemberg und liegt wenige Kilometer nördlich von Freiburg im Breisgau.

Sonstige Angaben

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie



Helle Räume



Würfel-Parkettböden



Sonnenbalkon

Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de