

NUR f. Studierende. FR-Uni-Citylage!
Sanierter Altbaufair, WG- Zi. mit
Miniküche



h82dgvornmittebue

Habsburgerstr. 80
79104 Freiburg
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Zimmer
PLZ	79104
Land	Deutschland
Ort	Freiburg
Wohnfläche	ca. 15 m ²
Anzahl Zimmer	1
Kaltmiete	290,00 €
Kaution	700,00 €
Netto Kaltmiete	290,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	60,00 €
Warmmiete	350,00 €
Baujahr	1907
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	109 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	08.09.2019
Baujahr lt. Energieausweis	1907
wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Unterkellert	Nein
verfügbar ab	01.02.2019

Beschreibung

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich online. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Eine Vermietung kann ausschließlich an Studenten/-innen erfolgen.*****

Wir können Ihnen ein schönes helles Altbauzimmer in der Habsburgerstr. 80/82 anbieten. Die Zimmer sind grösstenteils mit Parkett/ Dielenböden ausgestattet. Das Zimmer verfügt über eine eigene Miniküche. Die Zimmer sind mit eigener Klingel, Briefkasten und TV/ Telefon/ Internetanschluss autark gehalten. Das Bad und WC ist zur Gemeinschaftsnutzung wie in einer 4 -er WG üblich. Die Zimmer sind an Studentinnen/ Studenten vermietet, die grösstenteils von auswärts kommen. Die Zimmer bieten eine gute Mischung zwischen eigenständigem Wohnen und guten Kontaktmöglichkeiten im Haus.

In der Warmmiete von 350,00 € sind alle Vorauszahlungen auf Nebenkosten sowie Strom (50 kW/h), Wasser, Heizung, Müll etc. eingerechnet.

Lage

Super Lage! Die Habsburgerstrasse ist eine innerstädtische Erschließungsstrasse. Die Strasse zeigt die für solche Verkehrsadern typische Mischstruktur mit Wohn- und Geschäftshäusern. Alle Geschäfte des täglichen Bedarf befinden sich in direkter Nachbarschaft.

Die Strassenbahnhaltestelle Hauptstrasse ist in Sichtweite. Bis zur Innenstadt nur 2 Haltestellen, 3min Fahrtzeit.

Ebenso ist die Fussgängerzone/ Kaiser-Josephstr./ KG I+II/ UB in 3-4 min mit dem Fahrrad erreichbar.

Im Umfeld befinden sich das Arbeitsgericht, das Finanzamt FR-Stadt, der Herder Verlag, ein Schulungszentrum des Caritasverbandes mit ca. 2.000 Studenten und verschiedene universitäre Einrichtungen wie das Dekanat und Institute der Fakultät für Forst- und Umweltwissenschaften, Fakultät für Mathematik und Physik, Fakultät für Biochemie, Physiologie, Pharmazie und Chemie u.a. Die Mensa II ist in nur 5 Fussmin. zu erreichen.

Sonstige Angaben

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das
E-Mail-Kontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten
dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Eine
Vermietung kann ausschließlich an Studenten/-innen erfolgen.*****

***Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien.
Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht
selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht
zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für
ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432
Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de