

# FR-Lehen, Vollmöblierte 1 Zimmer/Balkon in WG. Ideal f. Firmen/Musikstudenten. Frei ab sofort.



**fairplay Preis  
für Vermieter**

**FLORIAN MÜLLER  
IMMOBILIEN**

ziegelhofzimmer

Ziegelhofstr. 52  
79110 Freiburg  
Deutschland

## Daten im Überblick

|  |                       |
|--|-----------------------|
| <b>Objektart</b>                           | Wohnung               |
| <b>Objekttyp</b>                           | Etagenwohnung         |
| <b>PLZ</b>                                 | 79110                 |
| <b>Land</b>                                | Deutschland           |
| <b>Ort</b>                                 | Freiburg              |
| <b>Wohnfläche</b>                          | ca. 19 m <sup>2</sup> |
| <b>Anzahl Zimmer</b>                       | 1                     |
| <b>Balkon/Terrasse Fläche</b>              | ca. 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Kaltmiete</b>                           | 450,00 €              |
| <b>Kaution</b>                             | 1350 €                |
| <b>Netto Kaltmiete</b>                     | 450,00 €              |
| <b>Heizkosten in Nebenkosten enthalten</b> | Ja                    |
| <b>Nebenkosten</b>                         | 50,00 €               |
| <b>Warmmiete</b>                           | 500,00 €              |
| <b>Baujahr</b>                             | 1980                  |
| <b>Zustand</b>                             | Gepflegt              |
| <b>wesentlicher Energieträger</b>          | Gas                   |
| <b>Befuerung</b>                           | Gas                   |
| <b>Heizungsart</b>                         | Zentralheizung        |
| <b>Unterkellert</b>                        | Nein                  |
| <b>verfügbar ab</b>                        | 15.12.2018            |

## Beschreibung

NUR ONLINE anfragen, Sie bekommen die Einladung zum Besichtigungstermin dann umgehend zu gesendet. Nutzen Sie gerne auch das Kontaktformular direkt auf [www.m-immobilien.de](http://www.m-immobilien.de)

NUR an VOLLZEITBESCHÄFTIGTE im festen Arbeitsverhältnis ODER NUR an STUDIERENDE. Gerne an musizierenden Musik-Studenten-innen.

Badmitbenutzung, nur 2-Plattenkochfeld im Zimmer. Einfach ausgestattete und voll möbliertes Zimmer mit herrlichem Balkon mit Dreisamblick.

## Lage

Lehen ist eine ehemals selbständige Gemeinde, die in die Stadt Freiburg im Breisgau eingemeindet wurde. Lehen liegt im Nordwesten von Freiburg und grenzt im Norden an Hochdorf, im Nordosten an Landwasser, im Südosten an Betzenhausen, im Süden an den Stadtteil Rieselfeld und im Südwesten an den Mundenhof.

1A- Lage am Dreisamufer. Unweit des Hauses befindet sich eine VAG Bushaltestelle.

## Ausstattung Beschreibung

- voll möbliert mit Schrank, Regal, Schlafsofa.
- Einbauküche
- kein eigener PKW Stellplatz
- kein Kellerraum

## Sonstige Angaben

.\*\*\* Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das EMailkontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Der Besichtigungstermin wird zeitnah stattfinden\*\*\*

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität

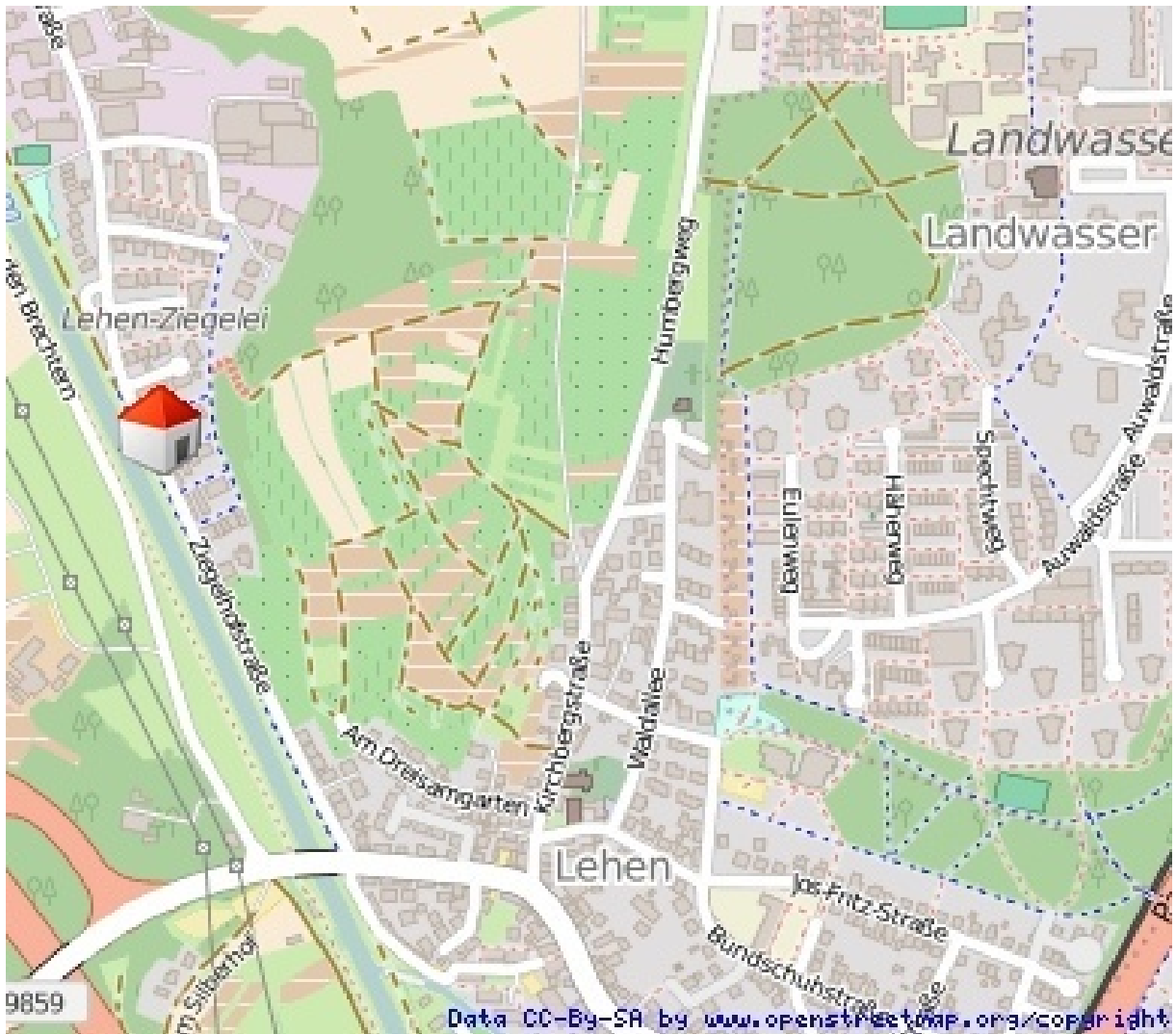
# Bildergalerie



# Bildergalerie



# Beste Lage an der Dreisam



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Florian Müller  
Florian Müller Immobilien GmbH  
Willy-Brandt-Allee 14  
79111 Freiburg  
Tel.: 0761/8972433  
Fax.: 0761/8972432

Homepage: [www.m-immobilien.de](http://www.m-immobilien.de)

Email: [info@m-immobilien.de](mailto:info@m-immobilien.de)