

NUR ONLINE anfragen, NUR f.
Studierende! Freiburg- Neubau/ - 1 ZW,
EBK/ Balkon/ Clubraum u. mehr!



studentw46

Ellen-Gottlieb-Str. 1
79106 Freiburg im Breisgau
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwohnung
PLZ	79106
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau
Wohnfläche	ca. 30,86 m ²
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kellerfläche	ca. 2 m ²
Kaltmiete	498,00 €
Kaution	1494 €
Stellplatzmiete	60,00 €
Stellplatzanzahl	1
Netto Kaltmiete	498,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	94,00 €
Warmmiete	652,00 €
Baujahr	2017
Energieeffizienzklasse	A
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	38,40 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	20.09.2025
Baujahr lt. Energieausweis	2015
wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Befeuerung	Alternativ
Fahrstuhl	Personenaufzug
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Barrierefrei	Ja
Unterkellert	Ja
verfügbar ab	01.01.2019

Beschreibung

Wichtig: Vermietung ausschließlich an Studenten/-innen mit Elternbürgschaft***
Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das
Online-Kontaktformular. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin
per Email zugesendet. ***

1- Zimmerwohnung im 3.OG barrierefrei ausgeführt mit Lift zum TG-PKW Stellplatz.

NUR für STUDIERENDE! (Nachweis erforderlich)

In zentraler Lage zur Innenstadt und Universität und Klinikum!

Neubau von 89 Wohnungen für
Studierende mit Lift und Clubraum.

Alle Wohnungen in guter Ausstattung wie zum Beispiel.: Einbauküchen,
Echtholzparkettböden, spezielle Schallschutztüren am Wohnungseingang,
Treppenhaus und Geschossflure mit Natursteinbelag, Edelstahlfahrstuhl,
Handtuchhalterheizkörper in den Bädern,
Unterputzarmaturen, bodengleiche Duschen. Balkongeländer mit Glasfüllung,
Waschmaschinenraum mit Münzwaschmaschinen und Wäschetrocknern.
Elektrische Rollläden und /oder Jalousien, großer Gemeinschaftsraum und großes
Atrium.

Lage

Sie wohnen in zentraler Lage der südlichsten und sonnigsten deutschen Großstadt.
Nah gelegen zu den Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Essen, Cafe und
Einkaufen. Mit dem Fahrrad oder nahen Straßenbahn sind das Klinikum, Institute,
Mensa, Innenstadt und Hbf gut erreichbar.

Ausstattung Beschreibung

Die Angaben zur Betriebskostenvorauszahlung sind überschlägig geschätzt und
können erst nach Erstellung des ersten Wirtschaftsplans genau angegeben werden.
Die Baubeschreibung dient nur als Hinweis, Änderungen sind vorbehalten.

Sonstige Angaben

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie



Abb. aus ähnlicher Whg. im Hause



Abb. aus ähnlicher Whg. im Hause



Abb. aus ähnlicher Whg. im Hause



Abb. aus ähnlicher Whg. im Hause

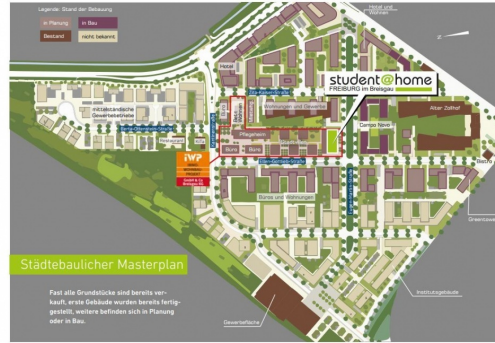


Abb. aus ähnlicher Whg. im Hause

Bildergalerie



Abb. aus ähnlicher Whg. im Hause



UNMÖGLICH

Ihre Neuvermietung. Wir schaffen Sicherheit.
Mietmanagement für alle Vermieter.

- ✓ Mietaufschub für 3 Monate
- ✓ Sichere Ermittlung Bester Mietzins
- ✓ Qualifizierung u. Bonitätsprüfung Mieter
- ✓ Rechtssichere Mietvertragsvorlagen
- ✓ Gerichtsverwertbare Abnahme/Übergabe
- ✓ Mindestmietzeitgarantie von 18 Monaten
- ✓ Professionelles Mietmanagement

Leistungspaket Vermietung nur 1,19 Kaltmieten

FLORIAN MÜLLER IMMOBILIEN ☎ 0761/8972433 📍 m-immobilien.de

Banner volltext rot telefon quadrat

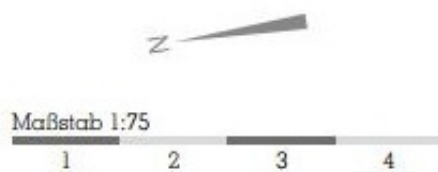
wie w79 Abb. ähnlich

1-Zimmer-Wohnung 30,86 m²

- 2. OG Whg. 29
- 3. OG Whg. 46
- 4. OG Whg. 63
- 5. OG Whg. 80



Zimmer	18,30 m ²
Bad	5,60 m ²
Flur	5,42 m ²
Loggia (3,08 m ² / 2)	1,54 m ²
Gesamt	30,86 m²



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de