

# NUR f. STUDIERENDE! Freiburg- 1ZW-ATTIKA mit Pultdach, Hohe Decken, Sonnen-Dachterrasse.



gartenstadt5

Sepp-Allgeierstr. 10  
79115 Freiburg im Breisgau  
Deutschland

## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Penthouse
<b>PLZ</b>	79115
<b>Land</b>	Deutschland
<b>Ort</b>	Freiburg im Breisgau
<b>Wohnfläche</b>	ca. 40,94 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	1
<b>Anzahl Balkon/Terrassen</b>	1
<b>Kellerfläche</b>	ca. 6 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete</b>	450,00 €
<b>Kaution</b>	1530 €
<b>Stellplatzmiete</b>	60,00 €
<b>Stellplatzanzahl</b>	1
<b>Netto Kaltmiete</b>	450,00 €
<b>Heizkosten in Nebenkosten enthalten</b>	Ja
<b>Nebenkosten</b>	90,00 €
<b>Warmmiete</b>	600,00 €
<b>Baujahr</b>	1998
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Energieausweis</b>	Verbrauchsausweis
<b>Endenergieverbrauch</b>	107,30 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Energieausweis gültig bis</b>	04.06.2018
<b>Baujahr lt. Energieausweis</b>	1998
<b>wesentlicher Energieträger</b>	Gas
<b>Befeuerung</b>	Gas
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Fahrstuhl</b>	Personenaufzug
<b>Stellplatzart</b>	Tiefgarage
<b>Balkon/Terrasse</b>	Ja
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Terrasse</b>	Ja
<b>Unterkellert</b>	Ja
<b>verfügbar ab</b>	01.10.2017

## Beschreibung

!!! Bitte nicht anrufen!!! Zur Vorqualifizierung Ihrer Anfrage, wollen Sie uns bitte bereits in der Online-Anfrage Ihren Beruf und Ihr ungefähres Haushaltsnettoeinkommen angeben. Für die Bewerbung wird ein Haushaltsnettoeinkommen/Elternteil von 2000.-€ /Monat oder mehr erwartet. Wir suchen ausschließlich Einzelperson und ausschließlich Studierende, Bachelor, Master, Doktoranden.. Keine Haustiere möglich. Um Ihnen vermeidbare Umstände bei der Wohnungssuche zu ersparen, bitten wir höflichst um Beachtung.

Moderne und architektonisch ansprechende 1 -Zimmerwohnung im Attikageschoss. Fantastische Raumhöhe. Echtholzparkettböden. Große Dachterrasse mit Ausblick.

## Lage

Der Stadtteil „Freiburg-Gartenstadt“ hat sich in den letzten Jahren, auch durch umfangreiche Sanierungsmaßnahmen der Stadt Freiburg zu einem beliebten Wohngebiet, insbesondere auch durch seine gute Anbindung z.B. mit öffentlichen Verkehrsmitteln an die Freiburger-Innenstadt entwickelt. Viele der alten Einfamilienreihenhäuser der Jahrhundertwende stehen unter Denkmalschutz, bzw. Ensembleschutz und sind gerade auch immer mehr bei Singles durch die grüne Umgebung und die Nähe zur City sehr beliebt.

Die Gründe liegen auf der Hand:

- Nur wenige Minuten zur nahen Innenstadt,
- Ein herrliches Naherholungsgebiet durch die bewaldete Vorbergzone des Schwarzwaldes

## Ausstattung Beschreibung

Die Einbauküche kann vom Vormieter günstig abgelöst werden.

## Sonstige Angaben

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

# Bildergalerie



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Florian Müller  
Florian Müller Immobilien GmbH  
Willy-Brandt-Allee 14  
79111 Freiburg  
Tel.: 0761/8972433  
Fax.: 0761/8972432

Homepage: [www.m-immobilien.de](http://www.m-immobilien.de)

Email: [info@m-immobilien.de](mailto:info@m-immobilien.de)