

# Freiburg-Innenstadt, 1,5 ZW Dachraum mit Sonne und Fernsicht. Modern mit Aufzug.



**Mieterausfallschutz  
für Vermieter**

**FLORIAN MÜLLER  
IMMOBILIEN**

Günterstalstr2zw

Günterstalstr. 45

79100 Freiburg im Breisgau

Deutschland

## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Dachgeschoss
<b>PLZ</b>	79100
<b>Land</b>	Deutschland
<b>Ort</b>	Freiburg im Breisgau
<b>Wohnfläche</b>	ca. 39 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	1
<b>Anzahl Balkon/Terrassen</b>	1
<b>Kaltmiete</b>	505,00 €
<b>Kaution</b>	1740 €
<b>Stellplatzmiete</b>	75,00 €
<b>Stellplatzanzahl</b>	1
<b>Netto Kaltmiete</b>	505,00 €
<b>Heizkosten in Nebenkosten enthalten</b>	Ja
<b>Nebenkosten</b>	110,00 €
<b>Warmmiete</b>	690,00 €
<b>Baujahr</b>	1997
<b>Endenergieverbrauch</b>	83 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Energieausweis gültig bis</b>	15.07.2018
<b>Baujahr lt. Energieausweis</b>	1997
<b>wesentlicher Energieträger</b>	Gas
<b>Befuerung</b>	Gas
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Balkon/Terrasse</b>	Ja
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Terrasse</b>	Ja
<b>Unterkellert</b>	Ja
<b>verfügbar ab</b>	01.08.2017

## Beschreibung

Bitte beachten Sie, dass wir nur an Mieter mit einem Haushaltsnettoeinkommen von ca. 1500.- EUR vermieten können. Die Haushaltsgröße sollte 2 Personen nicht übersteigen, besser aufgrund des Zuschnitts Einzelperson. Keine WG möglich! Wir bitten um Beachtung und bitten Sie bereits bei der Online-Anfrage um kurze Angaben zu Ihrer Haushaltssituation. AUCH Vermietung an Studierende mit Elternbürgschaft möglich \*\*\*\*\*

Diese angebotene 1,5 Zimmer-Traumwohnung befindet sich im DG eines Mehrfamilienhauses.

Tolle Lage in der Wiehre am Rande der Innenstadt mit Blick von der sonnigen Dachterrasse in den Schwarzwald sowie einen Aufzug, der direkt in die Wohnung führt.

## Lage

Die Wiehre ist ein Stadtteil von Freiburg im Breisgau, der sich südlich der Altstadt auf der gegenüberliegenden Seite der Dreisam erstreckt.

## Ausstattung Beschreibung

EBK, Tiefgarage , Kellerabteil, Waschmaschinenplatz und Fahrradabstellplatz im Keller sind dabei.

## Sonstige Angaben

\*\*\* Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage über das Online-Kontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig bearbeiten. Sie erhalten Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email. Der Besichtigungstermin wird zeitnah stattfinden\*\*\*Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien.

Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

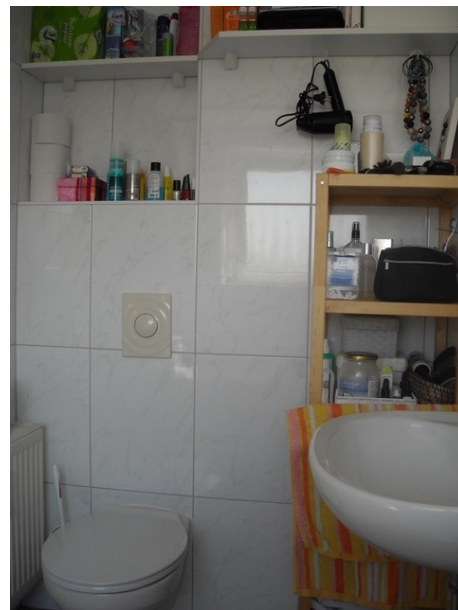
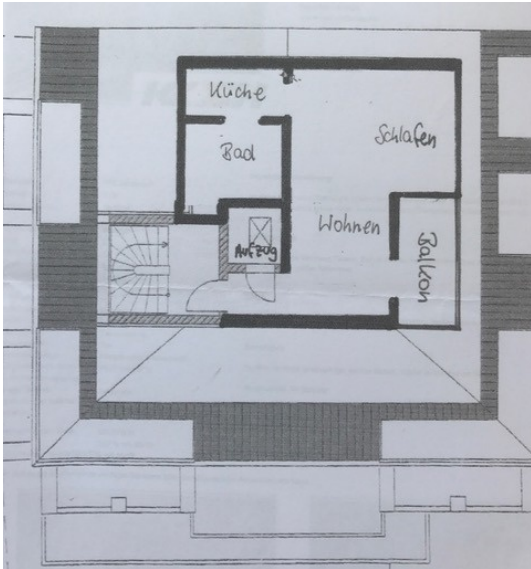
# Bildergalerie



# Bildergalerie



# Bildergalerie



**Ihr Ansprechpartner**

Herr Florian Müller  
Florian Müller Immobilien GmbH  
Willy-Brandt-Allee 14  
79111 Freiburg  
Tel.: 0761/8972433  
Fax.: 0761/8972432

Homepage: [www.m-immobilien.de](http://www.m-immobilien.de)  
Email: [info@m-immobilien.de](mailto:info@m-immobilien.de)