

Freiburg- Neubau/ NUR f.
Studierende-1 ZW in Spitzengestaltung
m. Balkon.
Clubraum u. mehr! Ab 1.7.



student55

Ellen-Gottlieb-Str. 1
79106 Freiburg im Breisgau
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwohnung
PLZ	79106
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau
Wohnfläche	ca. 25,17 m ²
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kellerfläche	ca. 2 m ²
Kaltmiete	460,00 €
Kaution	1380,00 €
Netto Kaltmiete	460,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	76,00 €
Warmmiete	536,00 €
Baujahr	2017
Energieeffizienzklasse	A
Endenergiebedarf	38,40 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	20.09.2025
Baujahr lt. Energieausweis	2015
wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Befuerung	Alternativ
Fahrstuhl	Personenaufzug
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja
verfügbar ab	01.07.2017

Beschreibung

NUR für STUDIERENDE! (Nachweis erforderlich)

In zentraler Lage zur Innenstadt und Universität und Klinikum!

Neubau von 89 Wohnungen für Studierende mit Lift und Clubraum.

Alle Wohnungen in guter Ausstattung wie zum Beispiel.: Einbauküchen, Echtholzparkettböden, spezielle Schallschutztüren am Wohnungseingang, Treppenhaus und Geschossflure mit Natursteinbelag, Edelstahlfahrstuhl, Handtuchhalterheizkörper in den Bädern, Unterputzarmaturen, bodengleiche Duschen. Balkongeländer mit Glasfüllung, Waschmaschinenraum mit Münzwaschmaschinen und Wäschetrocknern. Elektrische Rollläden und /oder Jalousien, großer Gemeinschaftsraum und großes Atrium.

Lage

Sie wohnen in zentraler Lage der südlichsten und sonnigsten deutschen Großstadt. Nur wenige Meter sind es zu Fuß zu den Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Essen, Cafe und Einkaufen. Mit dem Fahrrad oder nahen Straßenbahn sind das Klinikum, Institute, Mensa, Innenstadt und Hbf gut erreichbar.

Ausstattung Beschreibung

Die Angaben zur Betriebskostenvorauszahlung sind überschlägig geschätzt und können erst nach Erstellung des ersten Wirtschaftsplans genau angegeben werden. Die Baubeschreibung dient nur als Hinweis, Änderungen sind vorbehalten.

Sonstige Angaben

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie



Moderne Wohnungen für Studierende
Ellen-Gottlieb-Straße Freiburg im Breisgau



Städtebaulicher Masterplan

Fast alle Grundstücke sind bereits verkauft, erste Gebäude wurden bereits fertiggestellt, weitere befinden sich in Planung oder in Bau.

Baubeschreibung

Das Projekt besteht aus einem 10-stöckigen Wohnhaus mit einer Gesamtfläche von ca. 10.000 qm. Die Wohnungen sind in einer Mischung aus 1-Zimmer, 2-Zimmer und 3-Zimmerwohnungen unterteilt. Die Ausstattung ist hochwertig und modern, mit einer voll ausgestatteten Küche, Bad und Wohnbereich. Die Wohnungen sind über einen zentralen Aufzug erreichbar. Die Außenanlage ist grün und bietet einen angenehmen Aufenthalt. Die Lage ist zentral und gut angebunden. Die Bauweise ist modern und energieeffizient. Die Fertigstellung ist für Ende 2025 geplant.

Grundstück
Das Grundstück befindet sich an der Ellen-Gottlieb-Straße in Freiburg im Breisgau. Die Fläche beträgt ca. 1.500 qm. Die Grundstücke sind bereits verkauft.

Planung
Die Planung ist in mehreren Phasen unterteilt. Die ersten Gebäude sind bereits fertiggestellt. Weitere Gebäude befinden sich in Planung oder in Bau.

Städtebaulicher Masterplan
Der Masterplan zeigt die Anordnung der Gebäude, die Straßen und die Grünflächen. Die Gebäude sind in einer kompakten Form angeordnet, um die Grünflächen zu maximieren.

Legende
in Planung
in Bau

Städtebaulicher Masterplan

Das Projekt umfasst ein 10-stöckiges Wohnhaus mit einer Gesamtfläche von ca. 10.000 qm. Die Wohnungen sind in einer Mischung aus 1-Zimmer, 2-Zimmer und 3-Zimmerwohnungen unterteilt. Die Ausstattung ist hochwertig und modern, mit einer voll ausgestatteten Küche, Bad und Wohnbereich. Die Wohnungen sind über einen zentralen Aufzug erreichbar. Die Außenanlage ist grün und bietet einen angenehmen Aufenthalt. Die Lage ist zentral und gut angebunden. Die Bauweise ist modern und energieeffizient. Die Fertigstellung ist für Ende 2025 geplant.

Grundstück
Das Grundstück befindet sich an der Ellen-Gottlieb-Straße in Freiburg im Breisgau. Die Fläche beträgt ca. 1.500 qm. Die Grundstücke sind bereits verkauft.

Planung
Die Planung ist in mehreren Phasen unterteilt. Die ersten Gebäude sind bereits fertiggestellt. Weitere Gebäude befinden sich in Planung oder in Bau.

Städtebaulicher Masterplan
Der Masterplan zeigt die Anordnung der Gebäude, die Straßen und die Grünflächen. Die Gebäude sind in einer kompakten Form angeordnet, um die Grünflächen zu maximieren.

Legende
in Planung
in Bau

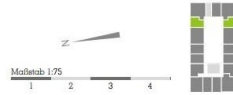
Bildergalerie

1-Zimmer-Wohnung 25,17 m²

- 1. 06 Whg. 11
- 2. 06 Whg. 25, Whg. 21 (gespiegelt)
- 3. 06 Whg. 42, Whg. 38 (gespiegelt)
- 4. 06 Whg. 59, Whg. 55 (gespiegelt)
- 5. 06 Whg. 76, Whg. 72 (gespiegelt)



Zimmer	16,03 m ²
Bad	4,02 m ²
Flur	3,35 m ²
Loggia (3,14 m ² / 2)	1,57 m ²
Gesamt	25,17 m ²



Grundriss W55 (gespiegelt)

Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de

Email: info@m-immobilien.de