

NUR AN STUDENTEN/-INNEN.
FR-Innenstadt- 3min zur Uni, Neu San.
Luxus-Altbau. Doppel-WG-Zi.



wall3doppelzi

wallstr. 3

79098 Freiburg im Breisgau

Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwohnung
PLZ	79098
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau
Wohnfläche	ca. 19 m ²
Gesamtfläche	ca. 132 m ²
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Kaltmiete	410,00 €
Kaution	960 €
Netto Kaltmiete	1.750,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	70,00 €
Warmmiete	480,00 €
Baujahr	1884
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	280 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	01.03.2019
Baujahr lt. Energieausweis	1994
wesentlicher Energieträger	Gas
Befuerung	Gas
Heizungsart	Etagenheizung
Balkon/Terrasse	Ja
Balkon	Ja
Unterkellert	Ja
verfügbar ab	01.05.2017

Beschreibung

Vermietung kann nur an Studenten/-innen erfolgen. Bitte nur online anfragen. Wir bitten um Beachtung.

Das Objekt befindet sich in Top-Altstadtlage in der Belle Etage (1.OG) eines hochherrschaftlichen historischen Altbaus von 1884 bestehend aus 4 Zimmern, neuen Badezimmer, Gemeinschaftsküche und separatem WC und Sonnenbalkon.

1884 erstellter und nun denkmalgeschützter historischer Gründerzeitaltbau. Das Doppelzimmer wird in einer 4er- WG angeboten und besticht durch hochherrschaftliche Räume mit Stuck, Lambarien, aufwendigen Parkettböden, hohen Decken.

Lage

Die Wohnung liegt in der Freiburger Altstadt, in guter Wohn- und Geschäftslage, in ca. 150 m Entfernung zur Straßenbahnhaltestelle "Am Holzmarkt" und dem Amtsgericht. Die Albert-Ludwigs-Universität und die Fußgängerzone mit der Kaiser-Joseph-Str. erreichen Sie bequem zu Fuß in nur 3 min.

Ausstattung Beschreibung

Fischgrat-Parkettböden neu aufgearbeitet. Neues Tageslichtbadezimmer und WC. Neue Gemeinschaftsküche mit EBK.

Sonstige Angaben

Gemeinschaftlicher Kellerraum mit Wasser/- WAMA-Anschluß. Fahrradparker in dem Hause.

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie



DSC_0128



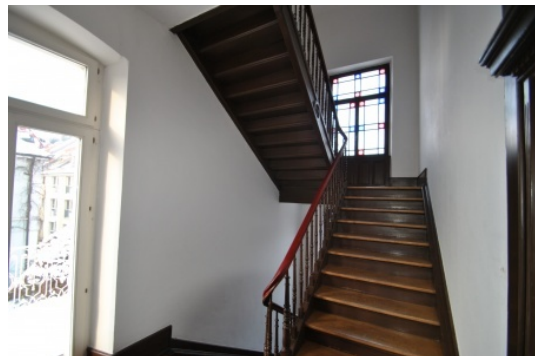
DSC_0129



DSC_0130

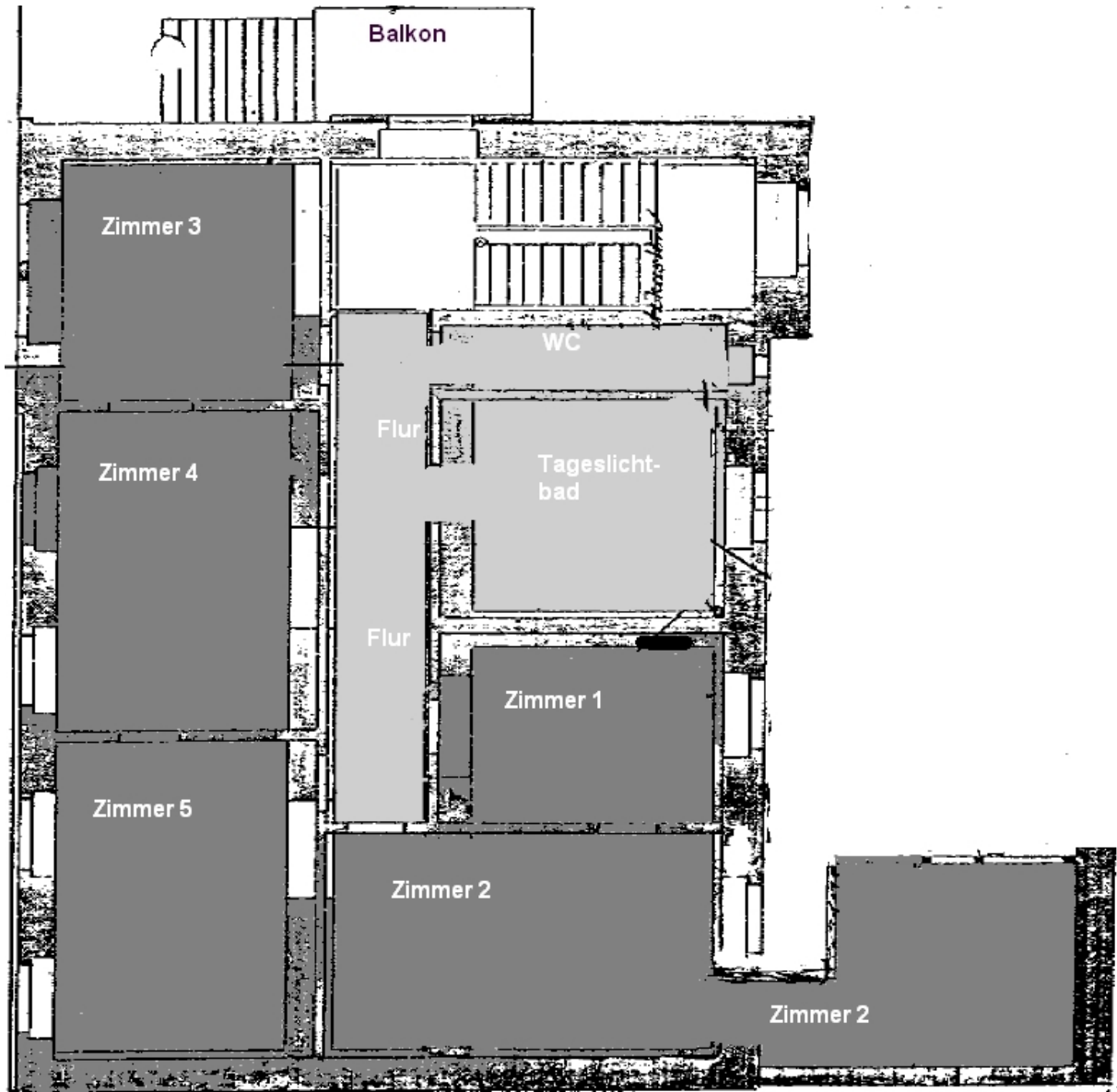


DSC_0936



DSC_0942

Zimmer 2



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de