

**!!!NUR an EINZELPERSON!!! FR-  
Zähringen/Straba 1 min, moderne 1,5  
ZW im DG mit herrlichem Balkon.**



zähringen319

Zähringerstr. 319  
79108 Freiburg im Breisgau  
Deutschland

## Daten im Überblick

<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Dachgeschoss
<b>PLZ</b>	79108
<b>Land</b>	Deutschland
<b>Ort</b>	Freiburg im Breisgau
<b>Wohnfläche</b>	ca. 40 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	1
<b>Anzahl Badezimmer</b>	1
<b>Anzahl Balkon/Terrassen</b>	1
<b>Kellerfläche</b>	ca. 5 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete</b>	500,00 €
<b>Kaution</b>	1695 €
<b>Stellplatzmiete</b>	65,00 €
<b>Stellplatzanzahl</b>	1
<b>Netto Kaltmiete</b>	500,00 €
<b>Heizkosten in Nebenkosten enthalten</b>	Ja
<b>Nebenkosten</b>	90,00 €
<b>Warmmiete</b>	655,00 €
<b>Baujahr</b>	2002
<b>Zustand</b>	Vollständig renoviert
<b>Energieausweis</b>	Bedarfsausweis Gewerbe
<b>Endenergiebedarf</b>	98 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>Energieausweis gültig bis</b>	27.10.2018
<b>Baujahr lt. Energieausweis</b>	2002
<b>wesentlicher Energieträger</b>	Gas
<b>Befuerung</b>	Gas
<b>Heizungsart</b>	Zentralheizung
<b>Fahrstuhl</b>	Personenaufzug
<b>Stellplatzart</b>	Tiefgarage
<b>Unterkellert</b>	Ja
<b>verfügbar ab</b>	01.06.2017

## Beschreibung

!!! Bitte nur online anfragen!!! NUR an EINZELPERSON!!! Zur Vorqualifizierung Ihrer Anfrage, wollen Sie uns bitte bereits in der Anfrage Ihren Beruf und Ihr ungefähres Haushaltsnettoeinkommen angeben. Für die Bewerbung wird ein Haushaltsnettoeinkommen von 1500.-€ /Monat oder mehr erwartet. Wir suchen ausschließlich eine Einzelperson. Mindestmietzeit 18 Monate. Um Ihnen vermeidbare Umstände bei der Wohnungssuche zu ersparen, bitten wir höflichst um Beachtung. \*\*\*\*\* Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage **a u s s c h l i e ß l i c h** über das Kontaktformular/Sofortanfrage. Sie erhalten Ihre Einladung zum Besichtigungstermin dann auf Ihre angegebene Emailadresse\*\*\*\*\*

Attraktive moderne 1,5 ZW im DG. Das Objekt wurde 2002 mit hochwertiger Ausstattung erstellt. Als Bodenbelag wurde eine ansprechende Terracottafliese gewählt. Schöner Dach-Balkon mit Blick ins Grüne auf die Sonn- und Eichhalde.

Kleine kompakte Wohnung mit offener Wohnküche mit Marken- EBK.

## Lage

Zähringen ist ein Stadtteil von Freiburg im Breisgau, liegt am Fuße der Zähringer Burg und schließt nach Norden an den Stadtteil Herdern an. Nur wenige Meter vom Objekt entfernt befindet sich die Strassenbahndaltestelle Zähringen . Sie erreichen das Zentrum in nur wenigen Fahrminuten. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

## Ausstattung Beschreibung

TG-PKW-Stellplatz, Kellerabteil.

## Sonstige Angaben

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

# Bildergalerie



PA110013







**Ihr Ansprechpartner**

Herr Florian Müller  
Florian Müller Immobilien GmbH  
Willy-Brandt-Allee 14  
79111 Freiburg  
Tel.: 0761/8972433  
Fax.: 0761/8972432

Homepage: [www.m-immobilien.de](http://www.m-immobilien.de)  
Email: [info@m-immobilien.de](mailto:info@m-immobilien.de)