

FR-Citylage! Uni! Neu sanierter Altbau.Helles WG- Zi. mit eig. Miniküche. NUR AN STUDENTEN/-INNEN!



wgzi824ogvoli

Habsburgerstr. 82
79104 Freiburg
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Zimmer
Objekttyp	Zimmer
PLZ	79104
Land	Deutschland
Ort	Freiburg
Wohnfläche	ca. 13 m ²
Anzahl Zimmer	1
Kaltmiete	300,00 €
Kaution	720 €
Netto Kaltmiete	300,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	60,00 €
Warmmiete	360,00 €
Baujahr	1900
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergiebedarf	160 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	02.06.2019
Baujahr lt. Energieausweis	1900
wesentlicher Energieträger	Blockheizkraftwerk
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
verfügbar ab	01.03.2017

Beschreibung

Vermietung kann nur an Studenten/-innen erfolgen. Bitte nur online anfragen. Wir bitten um Beachtung.

Wir können Ihnen ein schönes helles Altbauzimmer in der Habsburgerstr. 80/82 anbieten. Die Zimmer sind größtenteils mit Parkett/ Dielenböden ausgestattet. Das Zimmer verfügt über eine eigene Miniküche. Die Zimmer sind mit eigener Klingel, Briefkasten und TV/ Telefon/ Internetanschluss autark gehalten. Das Bad und WC ist zur Gemeinschaftsnutzung wie in einer 4 -er WG üblich. Die Zimmer sind an Studentinnen/ Studenten vermietet, die grösstenteils von auswärts kommen. Die Zimmer bieten eine gute Mischung zwischen eigenständigem Wohnen und guten Kontaktmöglichkeiten im Haus.

In der Warmmiete von 360,00 € sind alle Vorauszahlungen auf Nebenkosten sowie Strom (50 kW/h), Wasser, Heizung, Müll etc. eingerechnet.

Lage

Super Lage! Die Habsburgerstrasse ist eine innerstädtische Erschließungsstrasse. Die Strasse zeigt die für solche Verkehrsadern typische Mischstruktur mit Wohn- und Geschäftshäusern. Alle Geschäfte des täglichen Bedarf befinden sich in direkter Nachbarschaft.

Die Strassenbahnhaltestelle Hauptstrasse ist in Sichtweite. Bis zur Innenstadt nur 2 Haltestellen, 3min Fahrtzeit.

Ebenso ist die Fussgängerzone/ Kaiser-Josephstr./ KG I+II/ UB in 3-4 min mit dem Fahrrad erreichbar.

Im Umfeld befinden sich das Arbeitsgericht, das Finanzamt FR-Stadt, der Herder Verlag, ein Schulungszentrum des Caritasverbandes mit ca. 2.000 Studenten und verschiedene universitäre Einrichtungen wie das Dekanat und Institute der Fakultät für Forst- und Umweltwissenschaften, Fakultät für Mathematik und Physik, Fakultät für Biochemie, Physiologie, Pharmazie und Chemie u.a. Die Mensa II ist in nur 5 Fußmin. zu erreichen.

Sonstige Angaben

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Emailkontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Der Besichtigungstermin wird zeitnah stattfinden***

Bildergalerie



100_2491



DSC_0483



DSC_0484



DSC_0485

Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de