

FR-Innenstadt zur UNI nur wenige Schritte! WG-Zimmer in neu saniertem Altbau. Ab 1.3.17



**fairplay Preis
für Vermieter**

**FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN**

Wall2oghimbeta

Wallstr. 3

79098 Freiburg im Breisgau

Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79098
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau
Wohnfläche	ca. 18 m ²
Anzahl Zimmer	1
Kaltmiete	320,00 €
Kaution	760,00 €
Netto Kaltmiete	320,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	60,00 €
Warmmiete	380,00 €
Baujahr	1890
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	190 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	01.05.2016
Baujahr lt. Energieausweis	1890
wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
verfügbar ab	01.03.2017

Beschreibung

Helles großes WG-Zimmer in 5-er WG. Wunderschöner sanierter hochherrschaftlicher historischer Altbau. Badezimmer und Gäste WC in der Wohnung. Zimmer hat eine eigene Miniküche. Telefon/DSL/W-Lan möglich.

*** Die Wohnung ist von Studenten/-innen bewohnt. UND NUR AN SOLICHE ZU VERMIETEN! Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das E-Mail-Kontaktformular. Bitte geben Sie an, in welchem Zeitraum Sie besichtigen können. So können wir Ihre Anfrage richtig bearbeiten. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. ***

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das E-Mail-Kontaktformular. Bitte geben Sie an, in welchem Zeitraum Sie besichtigen können. So können wir Ihre Anfrage richtig bearbeiten. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. ***

Lage

FR-Innenstadt beim Amtsgericht am Rande Fußgängerzone gelegen. Zur Universität (KG1,2,3) und der Mensa I nur einige wenige Schritte.

Ausstattung Beschreibung

Holzdielenboden. Hohe Decken.

Sonstige Angaben

*** Die Wohnung ist von Studenten/-innen bewohnt. UND NUR AN SOLICHE ZU VERMIETEN! Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das E-Mail-Kontaktformular. Bitte geben Sie an, in welchem Zeitraum Sie besichtigen können. So können wir Ihre Anfrage richtig bearbeiten. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. ***

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen, macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität. Die Nebenkosten verstehen sich inkl. des Zimmer- und Wohnungsstroms.

Bildergalerie



Banner volltext rot telefon quadrat



Banner fairplay okka telefon quadrat

Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de