

Mehre WG-Zi frei z. 01.09.!FR-Citylage
Uni! Altbauflair mit Parkett! Eig.
Miniküche.



wgzi380berg

Habsburgerstr. 82
79104 Freiburg
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Zimmer
Objekttyp	Zimmer
PLZ	79104
Land	Deutschland
Ort	Freiburg
Wohnfläche	ca. 16 m ²
Anzahl Zimmer	1
Kaltmiete	330,00 €
Kaution	740,00 €
Netto Kaltmiete	330,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	50,00 €
Warmmiete	380,00 €
Baujahr	1900
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	237 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	01.09.2022
Baujahr lt. Energieausweis	1900
wesentlicher Energieträger	Gas
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
verfügbar ab	01.09.2016

Beschreibung

*** Bitte haben Sie Verständnis, dass wir keine telefonischen Fragen zu diesem Angebot beantworten. Bitte nutzen Sie das Online-Kontakt-Formular***

Wir können Ihnen ein schönes helles Altbauzimmer in der Habsburgerstr. 80/82 anbieten. Die Zimmer sind größtenteils mit Parkett/ Dielenböden ausgestattet. Das Zimmer verfügt über eine eigene Miniküche oder Küchenvorbereitung mit Waschbecken. Die Zimmer sind mit eigener Klingel, Briefkasten und TV/ Telefon/ Internetanschluss autark gehalten. Das Bad und WC ist zur Gemeinschaftsnutzung wie in einer 4 -er WG üblich. Die Zimmer sind an Studentinnen/ Studenten vermietet, die grösstenteils von auswärts kommen. Die Zimmer bieten eine gute Mischung zwischen eigenständigem Wohnen und guten Kontaktmöglichkeiten im Haus.

In der Warmmiete von 380,00 € sind alle Vorauszahlungen auf Nebenkosten sowie Strom (50 kW/h), Wasser, Heizung, Müll etc. eingerechnet.

Lage

Super Lage! Die Habsburgerstrasse ist eine innerstädtische Erschließungsstrasse. Die Strasse zeigt die für solche Verkehrsadern typische Mischstruktur mit Wohn- und Geschäftshäusern. Alle Geschäfte des täglichen Bedarf befinden sich in direkter Nachbarschaft.

Die Strassenbahnhaltestelle Hauptstrasse ist in Sichtweite. Bis zur Innenstadt nur 2 Haltestellen, 3min Fahrtzeit.

Ebenso ist die Fussgängerzone/ Kaiser-Josephstr./ KG I+II/ UB in 3-4 min mit dem Fahrrad erreichbar.

Im Umfeld befinden sich das Arbeitsgericht, das Finanzamt FR-Stadt, der Herder Verlag, ein Schulungszentrum des Caritasverbandes mit ca. 2.000 Studenten und verschiedene universitäre Einrichtungen wie das Dekanat und Institute der Fakultät für Forst- und Umweltwissenschaften, Fakultät für Mathematik und Physik, Fakultät für Biochemie, Physiologie, Pharmazie und Chemie u.a. Die Mensa II ist in nur 3 Fussmin. zu erreichen.

Sonstige Angaben

*** Bitte haben Sie Verständnis, dass wir keine telefonischen Fragen zu diesem Angebot beantworten. Bitte nutzen Sie das Online-Kontakt-Formular***

***Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.

Bildergalerie



100_2952



100_2953

Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de