

NUR für STUDIERENDE! NUR online anfragen! FR-Innenstadt/ UNI! Großes WG-Zimmer in san. Altbau



wall2ogvorneli

Wallstr. 3
79098 Freiburg im Breisgau
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	79098
Land	Deutschland
Ort	Freiburg im Breisgau
Wohnfläche	ca. 15 m ²
Anzahl Zimmer	1
Kaltmiete	340,00 €
Kaution	820,00 €
Netto Kaltmiete	340,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	70,00 €
Warmmiete	410,00 €
Baujahr	1890
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	200 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	01.12.2020
Baujahr lt. Energieausweis	1890
wesentlicher Energieträger	Gas
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
verfügbar ab	01.11.2020

Beschreibung

*** Vermietung nur an Studenten-/innen der ALU möglich. Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Onlinekontaktformular. ***

Helles großes WG-Zimmer in 5-er WG. Wunderschöner sanierter hochherrschaftlicher historischer Altbau. Badezimmer mit WC und Gäste WC in der Wohnung. Das Zimmer verfügt über eine eigene Miniküche. Telefon/DSL/W-Lan möglich.

Lage

FR-Innenstadt beim Amtsgericht am Rande Fußgängerzone gelegen. Zur Universität (KG1,2,3) und der Mensa I nur einige wenige Schritte.

Ausstattung Beschreibung

Holzdielenboden. Hohe Decken.
Der Energieausweis ist bestellt.

Sonstige Angaben

*** Vermietung nur an Studenten-/innen möglich. Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Emailkontaktformular ***

Es gelten Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien. Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität. Die Nebenkosten verstehen sich inkl. des Zimmer- und Wohnungsstroms.

Bildergalerie



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de