

FR- Stühlinger-5 min Hbf/Uniklinik.
Helle 1-ZW im EG für
Studenten/Berufstätige, sofort frei 15.4.



Kleinesch1ogerd

Kleineschholzweg 8
79106 Freiburg im Breisgau
Deutschland

Daten im Überblick

| | |
|--|-----------------------------|
| Objektart | Wohnung |
| Objektyp | Etagenwohnung |
| PLZ | 79106 |
| Land | Deutschland |
| Ort | Freiburg im Breisgau |
| Wohnfläche | ca. 25 m ² |
| Anzahl Zimmer | 1 |
| Balkon/Terrasse Fläche | ca. 3 m ² |
| Anzahl Balkon/Terrassen | 1 |
| Kellerfläche | ca. 3 m ² |
| Kaltmiete | 360,00 € |
| Kaution | 1020 € |
| Netto Kaltmiete | 360,00 € |
| Heizkosten in Nebenkosten enthalten | Ja |
| Nebenkosten | 90,00 € |
| Warmmiete | 450,00 € |
| Zustand | Vollständig renoviert |
| Energieausweis | Verbrauchsausweis |
| Endenergieverbrauch | 165 kWh/(m ² *a) |
| Energieausweis gültig bis | 05.07.2017 |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1965 |
| wesentlicher Energieträger | Gas |
| Befeuerung | Gas |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Fahrstuhl | Kein Fahrstuhl |
| Balkon | Ja |
| Unterkellert | Ja |
| verfügbar ab | 15.04.2016 |

Beschreibung

Helle 1 ZW mit neuem Laminatfußboden und neuer Miniküche, die vom Grundriss zurückgezogen abgewinkelt einen Fensterplatz inne hat. Kleiner Balkon zur ruhigen Sackgasse. Saniertes Badezimmer.

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage **a u s s c h l i e ß l i c h** über die Online-Kontaktformulare. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Der Besichtigungstermin wird zeitnah stattfinden***

Lage

Top Lage- zentral im Stühlinger in ruhiger Sackgasse. Der Hauptbahnhof, Universitätsklinik und alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants und Cafes liegen gut zu Fuß erreichbar in der Nähe.

Sonstige Angaben

Kellerraum. Gemeinschaftsfahrradparker im Hof.

**** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage **a u s s c h l i e ß l i c h** über die Online-Kontaktformulare. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Der Besichtigungstermin wird zeitnah stattfinden***

***Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien.

Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.***

Bildergalerie



Bildergalerie



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de
Email: info@m-immobilien.de