

FR- Waldsee in wunderschöner Lage,helle 2,5 ZW. Herrlicher Gemeinschaftsgarten. Frei 1.7.



Neumattenwas

Neumattenstr. 12 79102 Freiburg im Breisgau Deutschland



Daten im Überblick

Objektart Wohnung

Objekttyp Etagenwohnung

PLZ 79102

Land Deutschland

Ort Freiburg im Breisgau

Wohnfläche ca. 74 m²

Anzahl Zimmer 3

Kaltmiete 828,00 €

Provision 2,38 Kaltmieten inklusive 19% Mwst

Kaution2484 ∈Stellplatzmiete80,00 ∈Netto Kaltmiete828,00 ∈

Heizkosten in Nebenkosten enthalten Ja

Nebenkosten170,00 ∈Warmmiete998,00 ∈Baujahr1930

ZustandVollständig renoviertEnergieausweisVerbrauchsausweisEndenergieverbrauch197 kWh/(m²*a)Energieausweis gültig bis01.05.2019

Baujahr It. Energieausweis1930wesentlicher EnergieträgerÖlBefeuerungÖl

HeizungsartZentralheizungFahrstuhlKein Fahrstuhl

Gartennutzung Ja Unterkellert Ja

verfügbar ab 01.07.2016



Beschreibung

Zur Vorqualifizierung Ihrer Anfrage, wollen Sie uns bitte bereits in der Anfrage Ihren Beruf und Ihr ungefähres Haushaltsnettoeinkommen angeben. Für die Bewerbung wird ein Haushaltsnettoeinkommen von 2500.-€ /Monat oder mehr erwartet. Durch den Grundriss bedingt nur für Paar mit max 1. Kind geeignet. Keine Vermietung an Studenten-/Innen oder WG. Keine Haustiere möglich. Um Ihnen vermeidbare Umstände bei der Wohnungssuche zu ersparen, bitten wir höflichst um Beachtung.

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage a u s s c h I i e ß I i c h über das Emailkontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Der Besichtigungstermin wird zeitnah stattfinden***

Ansprechende 3-ZW mit Tageslichtbad. Große Küche ohne EBK, Parkettfußböden. Sonnige helle Wohnung. Kleine Wohneinheit.

Lage

Waldsee ist ein gesuchter Stadtteil von Freiburg im Breisgau im Osten der Stadt. Benannt ist er nach dem gleichnamigen Naherholungsgebiet auf seinem Gebiet. Er liegt zwischen den Stadtteilen Wiehre und Oberau im Westen und den Stadtteilen Littenweiler und Ebnet im Osten. Im Norden und Süden wird er von den Randbergen des Dreisamtals begrenzt. Die Dreisam durchfließt den Stadtteil von Ost nach West und ist hier die nördliche Grenze der Bebauung. Gesuchte Lage mit viel Grün und altem Baumbestand um das Objekt. Toller Starßenbahnanschluss, die Haltestelle Stadthalle liegt nur 2 Fußminuten vom Objekt entfernt. Auch an den Fahrradwegen an der nah gelegen Dreisam erreichen Sie die Innenstadt in wenigen Minuten.

Ausstattung Beschreibung

KEIN Kellerabteil KEIN Balkon



Sonstige Angaben

***Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien.

Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.***



Bildergalerie





Hausrückseite



Hausvorderseite, Gartenmitbenutzung möglich



Bilder aus grundrissgleicher Wohnung



Bilder aus grundrissgleicher Wohnung



Bilder aus grundrissgleicher Wohnung



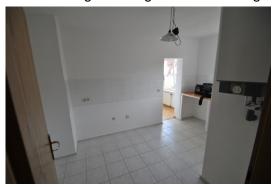
Bildergalerie



Bilder aus grundrissgleicher Wohnung



Bilder aus grundrissgleicher Wohnung





Bilder aus grundrissgleicher Wohnung



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg

Tel.: 0761/8972433 Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de Email: <u>info@m-immobilien.de</u>