

FR-Wiehre Altbauperle in der "Belle Etage" aufwendig sanierte 4-ZW in Bestform



**Mieterausfallschutz
für Vermieter**

**FLORIAN MÜLLER
IMMOBILIEN**

kuhdafel

79106 Freiburg
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwohnung
PLZ	79106
Land	Deutschland
Ort	Freiburg
Etage	1
Wohnfläche	ca. 83 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl Balkon/Terrassen	2
Kaltmiete	1.380,00 €
Kaution	3000 €
Netto Kaltmiete	1.380,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	280,00 €
Warmmiete	1.660,00 €
Baujahr	1905
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	247 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	03.07.2018
Baujahr lt. Energieausweis	1905
wesentlicher Energieträger	Gas
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Dist.Kindergarten (km)	1 km
Dist.Grundschule (km)	1 km
Dist. Realschule (km)	1 km
Dist. Gymnasium (km)	1 km

Beschreibung

Selten angebotenes Objekt! Wunderschön sanierte Altbauperle. Massiv Parkett abgenommen und geölt. Neues Badezimmer mit Wanne und Dusche. WC separat. Einbauküche mit allen Geräten und Küchenmöbeln. Wintergarten zur Hausrückseite in den Gartenbereich. Balkon zur Nordseite. Kleine Zimmer. Kellerabteil und im Zwischenstock zur Sondernutzung kleiner Raum zum Anschluss Waschmaschine und Trockner.

Lage

Freiburg Stadtteil Wiehre in ruhiger Lage in reinem Wohngebiet.

Ausstattung Beschreibung

Voll möbliert.

Sonstige Angaben

Vermietung an eine Wohngemeinschaft ist nicht möglich.
Zur Vorqualifizierung Ihrer Anfrage, wollen Sie uns bitte bereits in der Anfrage Ihren Beruf und Ihr ungefähres Haushaltsnettoeinkommen angeben. Für die Bewerbung wird ein Haushaltsnettoeinkommen von 4000.-€ /Monat oder mehr erwartet. Um auch Ihnen vermeidbare Umstände bei der Wohnungssuche zu ersparen, bitten wir höflichst um Beachtung.

*** Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das E-Mail-Kontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Der Besichtigungstermin wird zeitnah stattfinden***

***Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien.

Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.***

Bildergalerie

UN MÖGLICH
Ihre Neuvermietung. Wir schaffen Sicherheit.
Mietmanagement für alle Vermieter.

- ✓ Mietausfallschutz für 3 Monate
- ✓ Sichere Ermittlung Bester Mietzins
- ✓ Qualifizierung u. Bonitätsprüfung Mieter
- ✓ Rechtssichere Mietvertragsvorlagen
- ✓ Gerichtsverwertbare Abnahme/Übergabe
- ✓ Mindestmietzeitgarantie von 18 Monaten
- ✓ Professionelles Mietmanagement

Leistungspaket
Vermietung
nur 1,19
Kaltmieten

FLORIAN MÜLLER IMMOBILIEN ☎ 0761/8972433 ⓘ m-immobilien.de

UN MÖGLICH
Ihre Neuvermietung. Wir schaffen Sicherheit.
Mietmanagement für alle Vermieter.

- ✓ Mietausfallschutz für 3 Monate
- ✓ Sichere Ermittlung Bester Mietzins
- ✓ Qualifizierung u. Bonitätsprüfung Mieter
- ✓ Rechtssichere Mietvertragsvorlagen
- ✓ Gerichtsverwertbare Abnahme/Übergabe
- ✓ Mindestmietzeitgarantie von 18 Monaten
- ✓ Professionelles Mietmanagement

Leistungspaket
Vermietung
nur 1,19
Kaltmieten

✓ Professionelles
Miet-
management

FLORIAN MÜLLER IMMOBILIEN ☎ 0761/8972433 ⓘ m-immobilien.de



Bildergalerie



Bildergalerie



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de

Email: info@m-immobilien.de