

AUSSCHLIEßLICH für STUDIERENDE.
4 min zur Uni! FR-Citylage!
Altbaufair.WG- Zi./eig. Küche/ Balkon.



Habsburger82balk2020

Habsburgerstr. 82
79104 Freiburg
Deutschland

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objektyp	Etagenwohnung
PLZ	79104
Land	Deutschland
Ort	Freiburg
Wohnfläche	ca. 12 m ²
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Balkon/Terrassen	1
Kaltmiete	340,00 €
Kaution	800,00 €
Netto Kaltmiete	340,00 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten	Ja
Nebenkosten	60,00 €
Warmmiete	400,00 €
Baujahr	1900
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	158 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	01.02.2020
Baujahr lt. Energieausweis	1900
wesentlicher Energieträger	Gas
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Balkon	Ja
verfügbar ab	21.12.2019

Beschreibung

*** AUSSCHLIEßLICH für STUDIERENDE. Bitte stellen Sie bei Interesse Ihre Anfrage ausschließlich über das Onlinekontaktformular. So können wir Ihre Anfrage richtig ablegen. Sie erhalten dann Ihre Einladung zum Besichtigungstermin per Email zugesendet. Der Besichtigungstermin wird noch vor Weihnachten stattfinden***

Wir können Ihnen ein schönes helles Altbauzimmer in der Habsburgerstr. 82 anbieten. Das Zimmer hat eine schöne S/W Ausrichtung zum Balkon. Das Zimmer verfügt über einen eigenen kleinen Küchenraum und über einen eigenen Süd/Westbalkon mit herrlichem und weitläufigen Ausblick Das Zimmer ist mit eigener Klingel, Briefkasten und TV/ Telefon/ Internetanschluss autark gehalten. Das neuerlich sanierte Badezimmer und das WC ist zur Gemeinschaftsnutzung wie in einer 4 -er WG üblich auf dem Wohnungsflur. Die Zimmer sind an Studentinnen/ Studenten vermietet, die meist von auswärts kommen. Die Zimmer bieten eine gute Mischung zwischen eigenständigem Wohnen und guten Kontaktmöglichkeiten im Haus.

In der Warmmiete von 400,00 € sind alle Vorauszahlungen auf Nebenkosten sowie Strom (50 kW/h), Wasser, Heizung, Müll etc. eingerechnet.

Lage

Super Lage! Die Habsburgerstrasse ist eine innerstädtische Erschließungsstrasse. Die Strasse zeigt die für solche Verkehrsadern typische Mischstruktur mit Wohn- und Geschäftshäusern. Alle Geschäfte des täglichen Bedarf befinden sich in direkter Nachbarschaft.

Die Strassenbahnhaltestelle Hauptstrasse ist in Sichtweite. Bis zur Innenstadt nur 2 Haltestellen, 3min Fahrtzeit. Ebenso ist die Fussgängerzone/ Kaiser-Josephstr./ KG I+II/ UB in 3-4 min mit dem Fahrrad erreichbar.

Im Umfeld befinden sich das Arbeitsgericht, das Finanzamt FR-Stadt, der Herder Verlag, ein Schulungszentrum des Caritasverbandes mit ca. 2.000 Studenten und verschiedene universitäre Einrichtungen wie das Dekanat und Institute der Fakultät für Forst- und Umweltwissenschaften, Fakultät für Mathematik und Physik, Fakultät für Biochemie, Physiologie, Pharmazie und Chemie u.a. Die Mensa II ist in nur 3 Fussmin. zu erreichen.

Sonstige Angaben

***Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Florian Müller Immobilien.

Flächen- und Maßangaben sind ca.- Werte. Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln oder überprüfen macht Florian Müller Immobilien sich diese nicht zu eigen. Deshalb übernimmt Florian Müller Immobilien auch keine Haftung für ihre Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität.***

Bildergalerie

UNMÖGLICH
Das Leistungspaket
"Vermietung"
erhalten Sie zum
fairplay Preis von nur
1,19 Kaltmieten.
Leistungspaket
Vermietung
nur 1,19
Kaltmieten
FLORIAN MÜLLER IMMOBILIEN 0761/8972433 m-immobilien.de



Eigener ruhiger Westbalkon



Bildergalerie



Ihr Ansprechpartner

Herr Florian Müller
Florian Müller Immobilien GmbH
Willy-Brandt-Allee 14
79111 Freiburg
Tel.: 0761/8972433
Fax.: 0761/8972432

Homepage: www.m-immobilien.de

Email: info@m-immobilien.de